

ภาคผนวกที่ 1

---

ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### รายงานผลการทดสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด  
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

### ผลการทดสอบเสียงในบรรยากาศ

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ  
จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาฬพัฒนา

สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ ไวยาร์ด ศรีนครินทร์)  
ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

วันที่เก็บตัวอย่าง : 22-23 มกราคม 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 24 มกราคม 2568

วันที่ทดสอบ : 25 มกราคม 2568 วันที่ออกรายงาน : 11 กุมภาพันธ์ 2568

เครื่องมือ : Sound level meter scarlet tech, Model ST-11D, Serial No. 820891, ID No. NS-12-002  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 20-21 มีนาคม 2567, หמדอายุ วันที่ 19 มีนาคม 2568  
Sound level meter ACO, Model TYPE 6226, Serial No. 150007, ID No.CEM-SI-07  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 25 เมษายน 2567, หמדอายุ วันที่ 24 เมษายน 2568  
Sound level meter ACO, Model 6236, Serial No. 222129, ID No. NS-03-014  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 8-11 พฤศจิกายน 2567, หמדอายุ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2568  
Sound level meter ACO, Model TYPE 6226, Serial No. 060210, ID No.CEM-SI-03  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 25 เมษายน 2567, หמדอายุ วันที่ 24 เมษายน 2568

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ



จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาฬพัฒนา

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทยไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
	บริเวณพื้นที่โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ วอยาร์ด ศรีนครินทร์)	
	$L_{eq}$ 24 hrs. (dB(A))	$L_{max}$ 24 hrs. (dB(A))
จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ		
22-23 มกราคม 2568	68.5	108
จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา		
22-23 มกราคม 2568	64.7	95.8
มาตรฐาน <sup>(1)</sup>	$\leq 70.0$	$\leq 115$
วิธีเก็บตัวอย่าง : Sound level meter		
วิธีทดสอบ : In-house method : WP-AP-20 Based on notification of national environment board issue 15		

หมายเหตุ<sup>(1)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

ผลการทดสอบค่าระดับเสียงรบกวน

จุดเก็บตัวอย่าง	: จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ		
	: จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา		
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ ไวยาาร์ด ศรีนครินทร์)		
	: ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร		
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 22-23 มกราคม 2568	วันที่รับตัวอย่าง	: 24 มกราคม 2568
วันที่ทดสอบ	: 25 มกราคม 2568	วันที่ออกรายงาน	: 11 กุมภาพันธ์ 2568
เครื่องมือ	: Sound level meter scarlet tech, Model ST-11D, Serial No. 820891, ID No. NS-12-002		
	: ปรับความถูกต้อง วันที่ 20-21 มีนาคม 2567, หมดยุติ วันที่ 19 มีนาคม 2568		
	: Sound level meter ACO, Model 6236, Serial No. 222129, ID No. NS-03-014		
	: ปรับความถูกต้อง วันที่ 8-11 พฤศจิกายน 2567, หมดยุติ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2568		

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ



จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา

ผลการทดสอบ

ระดับเสียง	ผลการทดสอบ		มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
	จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ		
	22-23 มกราคม 2568		
	เวลา	ผลการทดสอบ (dB(A))	
ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิด (L <sub>eq</sub> , 1 hr)	14.46-15.46	72.9	-
ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน (L <sub>eq</sub> , 1 hr)	19.46-20.46	67.4	-
ระดับเสียงพื้นฐาน (L <sub>90</sub> , 1 hr)	19.46-20.46	63.9	-
ระดับเสียงขณะมีการรบกวน	-	71.5	-
ค่าระดับการรบกวน	-	7.6	≤ 10

ระดับเสียง	ผลการทดสอบ		มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
	จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา		
	22-23 มกราคม 2568		
	เวลา	ผลการทดสอบ (dB(A))	
ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิด (L <sub>eq</sub> , 1 hr)	10.22-11.22	66.9	-
ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน (L <sub>eq</sub> , 1 hr)	06.22-07.22	62.5	-
ระดับเสียงพื้นฐาน (L <sub>90</sub> , 1 hr)	06.22-07.22	59.7	-
ระดับเสียงขณะมีการรบกวน	-	64.9	-
ค่าระดับการรบกวน	-	5.2	≤10
วิธีเก็บตัวอย่าง : Sound level meter			
วิธีทดสอบ : In – house method : WP-AP-21 Based on notification of pollution control committee			

หมายเหตุ <sup>(1)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

**CEM**  
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด



(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



### ผลการทดสอบฝุ่น และ Total hydrocarbon (THC)

จุดเก็บตัวอย่าง	:	จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ		
		จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา		
สถานที่เก็บตัวอย่าง	:	โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ วอยาร์ด ศรีนครินทร์)		
		ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร		
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	22-23 มกราคม 2568	วันที่รับตัวอย่าง	: 24 มกราคม 2568
วันที่ทดสอบ	:	25 มกราคม 2568	วันที่ออกรายงาน	: 11 กุมภาพันธ์ 2568
เครื่องมือ	:	TE-5000 TSP High volume air sampler, Serial No. 3269, ID No. AB-09-008		
		ปรับความถูกต้อง วันที่ 14 ตุลาคม 2567, หמדอายุ วันที่ 13 ตุลาคม 2568		
		TE-5000 TSP High volume air sampler, Serial No. 3270, ID No. AB-09-009		
		ปรับความถูกต้อง วันที่ 14 ตุลาคม 2567, หמדอายุ วันที่ 13 ตุลาคม 2568		
		TE-6070 PM10 High volume air sampler, Serial No. 3183, ID No. AB-10-006		
		ปรับความถูกต้อง วันที่ 20 กันยายน 2567, หמדอายุ วันที่ 19 กันยายน 2568		
		TE-6070 PM10 High volume air sampler, Serial No. 3245, ID No. AB-10-007		
		ปรับความถูกต้อง วันที่ 20 กันยายน 2567, หמדอายุ วันที่ 19 กันยายน 2568		
		PM 2.5-PM 10 Air sampler, Model. 2000-H, Serial No. 200FA201309703, ID No. AB-16-003		
		ปรับความถูกต้อง วันที่ 29 มีนาคม 2567, หמדอายุ วันที่ 28 มีนาคม 2568		
		Total hydrocarbon analyzer, Model 51, Serial No. 51HT-73244-373, ID No. AB-06-001		
		ปรับความถูกต้อง วันที่ 13 มกราคม 2568, หמדอายุ วันที่ 12 มกราคม 2569		
		Total hydrocarbon analyzer, Model 8800 Serial No. 584, ID No. AB-06-002		
		ปรับความถูกต้อง วันที่ 13 มกราคม 2568, หמדอายุ วันที่ 12 มกราคม 2569		

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ



จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา

**CEM**  
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

*P. Pongthum*  
.....  
(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภานุกัณนัท)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการทดสอบ						
	โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ voyard ศรีนครินทร์)						
	Total suspended particulate (TSP)		Particulate matter less than 10 microns (PM-10)		Particulate matter less than 2.5 microns (PM-2.5)		Total hydrocarbon (THC)
	(mg/filter)	(mg/m <sup>3</sup> )	(mg/filter)	(mg/m <sup>3</sup> )	(mg/filter)	(mg/m <sup>3</sup> )	(ppm)
<b>จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ</b>							
22-23 มกราคม 2568	244	0.139	165	0.101	0.5	0.021	2.51
<b>จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา</b>							
22-23 มกราคม 2568	95	0.054	83	0.051	-	-	2.63
มาตรฐาน	-	≤ 0.33 <sup>(1)</sup>	-	≤ 0.12 <sup>(1)</sup>	-	≤ 0.0375 <sup>(2)</sup>	-
LOQ <sup>(3)</sup>	10	0.005	3	0.001	0.05	-	0.050
วิธีเก็บตัวอย่าง :	TSP เก็บตัวอย่างด้วย High volume air sampler PM-10 เก็บตัวอย่างด้วย High volume PM-10 air sampler PM-2.5 เก็บตัวอย่างด้วย Selective high-volume air sampler THC เก็บตัวอย่างด้วย THC Analyzer						
วิธีทดสอบ :	TSP ทดสอบด้วย In – house method : WP-AP-01 Based on U.S. EPA 40 CFR, Method 50, Appendix B (Exclude sampling) PM-10 ทดสอบด้วย In – house method : WP-AP-02 Based on U.S. EPA 40 CFR, Method 50, Appendix J (Exclude sampling) PM-2.5 ทดสอบด้วย U.S. EPA 40 CFR, Method 50, Appendix L THC ทดสอบด้วย Flame ionization detector						

หมายเหตุ <sup>(1)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2565

<sup>(3)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

ผลการทดสอบ Carbon monoxide (CO)

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ  
จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา

สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ วอยาร์ด ศรีนครินทร์)  
ถนนศรีนครินทร์ แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

วันที่เก็บตัวอย่าง : 22-23 มกราคม 2568      วันที่รับตัวอย่าง : 24 มกราคม 2568

วันที่ทดสอบ : 25 มกราคม 2568      วันที่ออกรายงาน : 11 กุมภาพันธ์ 2568

เครื่องมือ : CO Analyzer, Model 48C, Serial No. 6577530, ID No. AB-03-002  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 5 มีนาคม 2567, หמדอายุ วันที่ 4 มีนาคม 2568  
CO Analyzer, Model 48C, Serial No. 48C-508011061, ID No. AB-03-001  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 18 กรกฎาคม 2567, หמדอายุ วันที่ 17 กรกฎาคม 2568

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ



จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา



ผลการทดสอบ

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ
			CO (mg/m <sup>3</sup> )
1	22-23 มกราคม 2568	09.00-10.00	2.57
		10.00-11.00	2.22
		11.00-12.00	2.61
		12.00-13.00	2.36
		13.00-14.00	2.43
		14.00-15.00	2.25
		15.00-16.00	2.16
		16.00-17.00	2.03
		17.00-18.00	2.15
		18.00-19.00	2.04
		19.00-20.00	2.40
		20.00-21.00	2.20
		21.00-22.00	2.36
		22.00-23.00	2.19
		23.00-00.00	2.03
		00.00-01.00	1.85
		01.00-02.00	1.98
		02.00-03.00	1.94
		03.00-04.00	2.31
		04.00-05.00	2.11
		05.00-06.00	2.24
		06.00-07.00	2.05
		07.00-08.00	1.97
		08.00-09.00	1.86
		Max (1 ชั่วโมง)	2.61
		Min (1 ชั่วโมง)	1.85
		Avg (24 ชั่วโมง)	2.18
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) <sup>(1)</sup>	≤ 34.2
		LOQ <sup>(2)</sup>	0.05

ผลการทดสอบ (ต่อ)

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาฬพัฒนา
			CO (mg/m <sup>3</sup> )
2	22-23 มกราคม 2568	10.00-11.00	2.31
		11.00-12.00	2.21
		12.00-13.00	2.59
		13.00-14.00	2.30
		14.00-15.00	2.44
		15.00-16.00	2.36
		16.00-17.00	2.19
		17.00-18.00	2.03
		18.00-19.00	2.28
		19.00-20.00	2.15
		20.00-21.00	2.52
		21.00-22.00	2.31
		22.00-23.00	2.46
		23.00-00.00	2.35
		00.00-01.00	2.21
		01.00-02.00	2.03
		02.00-03.00	2.47
		03.00-04.00	2.39
		04.00-05.00	2.81
		05.00-06.00	2.59
		06.00-07.00	2.73
		07.00-08.00	2.58
		08.00-09.00	2.36
		09.00-10.00	2.14
		Max (1 ชั่วโมง)	2.81
		Min (1 ชั่วโมง)	2.03
		Avg (24 ชั่วโมง)	2.37
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) <sup>(1)</sup>	≤ 34.2
		LOQ <sup>(2)</sup>	0.05
วิธีการเก็บตัวอย่าง : CO Analyzer			
วิธีทดสอบ : U.S. EPA method RFCA-0992-088			

หมายเหตุ : <sup>(1)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

ผลการทดสอบ Sulfur dioxide (SO<sub>2</sub>)

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ  
จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาส์พัฒนา

สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ วอยาร์ด ศรีนครินทร์)  
ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

วันที่เก็บตัวอย่าง : 22-23 มกราคม 2568      วันที่รับตัวอย่าง : 24 มกราคม 2568

วันที่ทดสอบ : 25 มกราคม 2568      วันที่ออกรายงาน : 11 กุมภาพันธ์ 2568

เครื่องมือ : SO<sub>2</sub> Analyzer, Model 43C, Serial No. 43C-62201-334, ID No.AB-01-001  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 2 สิงหาคม 2567, หמדอายุ วันที่ 1 สิงหาคม 2568  
SO<sub>2</sub> Analyzer, Model 43C, Serial No. 43C-70853-367, ID No.AB-01-002  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 20 สิงหาคม 2567, หמדอายุ วันที่ 19 สิงหาคม 2568

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ



จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาส์พัฒนา

ผลการทดสอบ

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ
			SO <sub>2</sub> (mg/m <sup>3</sup> )
1	22-23 มกราคม 2568	09.00-10.00	< 0.001
		10.00-11.00	0.001
		11.00-12.00	0.002
		12.00-13.00	< 0.001
		13.00-14.00	0.003
		14.00-15.00	0.001
		15.00-16.00	0.002
		16.00-17.00	0.003
		17.00-18.00	0.003
		18.00-19.00	0.005
		19.00-20.00	0.003
		20.00-21.00	0.001
		21.00-22.00	0.006
		22.00-23.00	0.002
		23.00-00.00	0.001
		00.00-01.00	0.004
		01.00-02.00	0.004
		02.00-03.00	0.001
		03.00-04.00	0.002
		04.00-05.00	0.002
		05.00-06.00	0.001
		06.00-07.00	0.004
		07.00-08.00	0.001
		08.00-09.00	0.003
		Max (1 ชั่วโมง)	0.006
		Min (1 ชั่วโมง)	< 0.001
		Avg (24 ชั่วโมง)	0.002
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) <sup>(1)</sup>	≤ 0.78
		มาตรฐาน (24 ชั่วโมง) <sup>(2)</sup>	≤ 0.30
		LOQ <sup>(3)</sup>	0.001

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



ผลการทดสอบ


ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา
			SO <sub>2</sub> (mg/m <sup>3</sup> )
2	22-23 มกราคม 2568	10.00-11.00	0.003
		11.00-12.00	0.001
		12.00-13.00	0.005
		13.00-14.00	0.003
		14.00-15.00	0.001
		15.00-16.00	< 0.001
		16.00-17.00	0.002
		17.00-18.00	0.006
		18.00-19.00	0.006
		19.00-20.00	0.005
		20.00-21.00	0.004
		21.00-22.00	0.009
		22.00-23.00	0.008
		23.00-00.00	0.003
		00.00-01.00	0.004
		01.00-02.00	0.001
		02.00-03.00	0.002
		03.00-04.00	0.001
		04.00-05.00	0.003
		05.00-06.00	0.004
		06.00-07.00	0.005
		07.00-08.00	0.003
		08.00-09.00	0.002
		09.00-10.00	0.001
		Max (1 ชั่วโมง)	0.009
		Min (1 ชั่วโมง)	< 0.001
		Avg (24 ชั่วโมง)	0.003
มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) <sup>(1)</sup>	≤ 0.78		
มาตรฐาน (24 ชั่วโมง) <sup>(2)</sup>	≤ 0.30		
LOQ <sup>(3)</sup>	0.001		
วิธีการเก็บตัวอย่าง : SO <sub>2</sub> Analyzer			
วิธีทดสอบ : U.S. EPA-EQSA-0495-100			

หมายเหตุ : <sup>(1)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

<sup>(2)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>(3)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

**CEM**  
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

  
.....  
(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

### ผลการทดสอบ Nitrogen dioxide (NO<sub>2</sub>)

จุดเก็บตัวอย่าง	: จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ		
	จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาส์พัฒนา		
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ ไวยา์ด ศรีนครินทร์)		
	ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร		
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 22-23 มกราคม 2568	วันที่รับตัวอย่าง	: 24 มกราคม 2568
วันที่ทดสอบ	: 25 มกราคม 2568	วันที่ออกรายงาน	: 11 กุมภาพันธ์ 2568
เครื่องมือ	: NO/NO <sub>2</sub> /NO <sub>x</sub> Analyzer, Model 42C, Serial No. 72454-371, ID No.AB-02-003		
	ปรับความถูกต้อง วันที่ 28 มีนาคม 2567, หมดยุ วันที่ 27 มีนาคม 2568		
	NO/NO <sub>2</sub> /NO <sub>x</sub> Analyzer, Model 42C, Serial No. 42C-63470-339, ID No.AB-02-004		
	ปรับความถูกต้อง วันที่ 1 กรกฎาคม 2567, หมดยุ วันที่ 31 มิถุนายน 2568		

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ



จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาส์พัฒนา

ผลการทดสอบ

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ
			NO <sub>2</sub> (mg/m <sup>3</sup> )
1	22-23 มกราคม 2568	09.00-10.00	< 0.094
		10.00-11.00	< 0.094
		11.00-12.00	< 0.094
		12.00-13.00	< 0.094
		13.00-14.00	< 0.094
		14.00-15.00	< 0.094
		15.00-16.00	< 0.094
		16.00-17.00	< 0.094
		17.00-18.00	< 0.094
		18.00-19.00	< 0.094
		19.00-20.00	< 0.094
		20.00-21.00	< 0.094
		21.00-22.00	< 0.094
		22.00-23.00	< 0.094
		23.00-00.00	< 0.094
		00.00-01.00	< 0.094
		01.00-02.00	< 0.094
		02.00-03.00	< 0.094
		03.00-04.00	< 0.094
		04.00-05.00	< 0.094
		05.00-06.00	< 0.094
		06.00-07.00	< 0.094
		07.00-08.00	< 0.094
		08.00-09.00	< 0.094
		Max (1 ชั่วโมง)	< 0.094
		Min (1 ชั่วโมง)	< 0.094
		Avg (24 ชั่วโมง)	< 0.094
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) <sup>(1)</sup>	≤ 0.32
		LOQ <sup>(2)</sup>	0.094

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา NO <sub>2</sub> (mg/m <sup>3</sup> )
2	22-23 มกราคม 2568	10.00-11.00	< 0.094
		11.00-12.00	< 0.094
		12.00-13.00	< 0.094
		13.00-14.00	< 0.094
		14.00-15.00	< 0.094
		15.00-16.00	< 0.094
		16.00-17.00	< 0.094
		17.00-18.00	< 0.094
		18.00-19.00	< 0.094
		19.00-20.00	< 0.094
		20.00-21.00	< 0.094
		21.00-22.00	< 0.094
		22.00-23.00	< 0.094
		23.00-00.00	< 0.094
		00.00-01.00	< 0.094
		01.00-02.00	< 0.094
		02.00-03.00	< 0.094
		03.00-04.00	< 0.094
		04.00-05.00	< 0.094
		05.00-06.00	< 0.094
		06.00-07.00	< 0.094
		07.00-08.00	< 0.094
		08.00-09.00	< 0.094
		09.00-10.00	< 0.094
		Max (1 ชั่วโมง)	< 0.094
		Min (1 ชั่วโมง)	< 0.094
		Avg (24 ชั่วโมง)	< 0.094
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) <sup>(1)</sup>	≤ 0.32
		LOQ <sup>(2)</sup>	0.094

วิธีการเก็บตัวอย่าง : NO<sub>2</sub> Analyzer

วิธีทดสอบ : U.S. EPA Method RFNA-1994-099

หมายเหตุ : <sup>(1)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)



### ผลการทดสอบความสั่นสะเทือน

จุดเก็บตัวอย่าง : บริเวณพื้นที่โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ ไวยา์ด ศรีนครินทร์)  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ ไวยา์ด ศรีนครินทร์)  
ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 22-23 มกราคม 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 24 มกราคม 2568  
วันที่ทดสอบ : 25 มกราคม 2568 วันที่ออกรายงาน : 11 กุมภาพันธ์ 2568  
เครื่องมือ : Vibration meter, Instantel, Model micromate, Serial No. UM15904, ID No.VB-01-002  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 5-8 มีนาคม 2567, หมดยอายุ วันที่ 7 มีนาคม 2568

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



ผลการทดสอบ

วันที่/เวลา เก็บตัวอย่าง <sup>(3)</sup>	ผลการทดสอบ					
	บริเวณพื้นที่โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ ไวยา์ด ศรีนครินทร์)					
	Transverse		Vertical		Longitudinal	
	PPV <sup>(1)</sup> (mm/s)	Frequency (Hz)	PPV <sup>(1)</sup> (mm/s)	Frequency (Hz)	PPV <sup>(1)</sup> (mm/s)	Frequency (Hz)
22 มกราคม 2568						
10.50	0.365	6.35	1.048	10.45	0.638	8.53
11.43	0.421	7.02	1.167	6.83	1.088	7.01
14.16	0.238	8.91	1.498	5.95	0.646	3.12
15.44	0.226	9.20	1.568	4.83	1.387	4.53
LOQ <sup>(2)</sup>	0.120	1.00	0.120	1.00	0.120	1.00
วิธีเก็บตัวอย่าง : Vibration meter						
วิธีทดสอบ : DIN 4150						

หมายเหตุ<sup>(1)</sup> = ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak particle velocity)

<sup>(2)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>(3)</sup> = วันที่ 23 มกราคม 2568 ความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่าต่ำมาก Vibration meter ไม่สามารถตรวจพบความเร็วอนุภาคสูงสุดได้

### ผลการทดสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	: บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	วันที่รับตัวอย่าง	: 23 มกราคม 2568
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ ไวยาาร์ด ศรีนครินทร์) ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร	วันที่ออกรายงาน	: 11 กุมภาพันธ์ 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 22 มกราคม 2568		
วันที่ทดสอบ	: 23 มกราคม - 4 กุมภาพันธ์ 2568		
เครื่องมือ	: Analytical balance "Sartorius" Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003 DO meter "YSI" Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001 Incubator "Binder" Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001 Oven "Mettler" Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002 pH meter "Thermo fisher" Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001 Distillation unit vepodest "Gerhardt" Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001 Turbosog "Gerhardt" Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001 Rotary evaporator "KNF" Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001		

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>(2)</sup>	LOQ <sup>(3)</sup>	ผลการทดสอบ	มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งอาคารอยู่ อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก <sup>(1)</sup>
				บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	
				สำเร็จรูป	
				22 มกราคม 2568	
pH <sup>(##)</sup>	-	-	-	7.6	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	18	≤ 20
Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	3	29	≤ 30
Settleable solids	ml/L	-	0.1	6.0	-
Sulfide <sup>(##)</sup>	mg/L	0.3	0.5	0.6	≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>	mg/L	5	10	987	≤ 1,000
Oil and grease <sup>(##)</sup>	mg/L	1.0	3.0	< 3.0	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	4	35	≤ 35
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	$9.2 \times 10^4$	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	$2.4 \times 10^4$	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	
วิธีทดสอบ :	1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-H <sup>+</sup> B 2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 5210 B 3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 D 4. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 F 5. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-S <sup>2-</sup> F 6. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 C				



วิธีทดสอบ (ต่อ) :	<ol style="list-style-type: none"><li>7. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 5520 B</li><li>8. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-N<sub>org</sub> B</li><li>9. Total coliform bacteria (TCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 9221 B</li><li>10. Fecal coliform bacteria (FCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 9221 B, 9221 E</li></ol>
-------------------	---

**หมายเหตุ** <sup>(1)</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

<sup>(2)</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>(3)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>(##)</sup> = รายการทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-131

### รายงานผลการทดสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด  
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

### ผลการทดสอบเสียงในบรรยากาศ

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ  
จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา

สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ ไวยาร์ด ศรีนครินทร์)  
ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

วันที่เก็บตัวอย่าง : 19-20 กุมภาพันธ์ 2568      วันที่รับตัวอย่าง : 21 กุมภาพันธ์ 2568

วันที่ทดสอบ : 24 กุมภาพันธ์ 2568      วันที่ออกรายงาน : 18 มีนาคม 2568

เครื่องมือ : Sound level meter ACO, Model 6236, Serial No. 222129, ID No. NS-03-014  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 8-11 พฤศจิกายน 2567, หמדอายุ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2568  
Sound level meter ACO, Model TYPE 6226, Serial No. 150005, ID No.CEM-SI-05  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 25 เมษายน 2567, หמדอายุ วันที่ 24 เมษายน 2568  
Sound level meter BSWA, Model BSWA309, Serial No. 590101, ID No. NS-04-002  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 1-2 ตุลาคม 2567, หמדอายุ วันที่ 30 กันยายน 2568  
Sound level meter ACO, TYPE 6226, Serial No. 150008, ID No.CEM-SI-08  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 25 เมษายน 2567, หמדอายุ วันที่ 24 เมษายน 2568

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :




จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ



จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา

  
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

  
(ดร.แพทยไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์นันท์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-0485

ผลการทดสอบ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
	บริเวณพื้นที่โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ ไวยาอร์ด ศรีนครินทร์)	
	$L_{eq} 24 \text{ hrs. (dB(A))}^{(H)}$	$L_{max} 24 \text{ hrs. (dB(A))}^{(H)}$
<b>จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ</b>		
19-20 กุมภาพันธ์ 2568	67.4	93.6
<b>จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาฬพัฒนา</b>		
19-20 กุมภาพันธ์ 2568	63.9	92.7
<b>มาตรฐาน<sup>(1)</sup></b>	<b><math>\leq 70.0</math></b>	<b><math>\leq 115</math></b>
วิธีเก็บตัวอย่าง : Sound level meter		
วิธีทดสอบ : - ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปพ.ศ. 2540 - ประกาศกรมควบคุมมลพิษเรื่องการคำนวณค่าระดับเสียง พ.ศ. 2540		

หมายเหตุ<sup>(1)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>(H)</sup> = รายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

<sup>(H)</sup> = รายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

### ผลการทดสอบค่าระดับเสียงรบกวน

จุดเก็บตัวอย่าง	: จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา		
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ ไวยาาร์ด ศรีนครินทร์) ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร		
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 19-20 กุมภาพันธ์ 2568	วันที่รับตัวอย่าง	: 21 กุมภาพันธ์ 2568
วันที่ทดสอบ	: 24 กุมภาพันธ์ 2568	วันที่ออกรายงาน	: 18 มีนาคม 2568
เครื่องมือ	: Sound level meter ACO, Model 6236, Serial No. 222129, ID No. NS-03-014 ปรับความถูกต้อง วันที่ 8-11 พฤศจิกายน 2567, หมดอายุ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2568 Sound level meter BSWA, Model BSWA309, Serial No. 590101, ID No. NS-04-002 ปรับความถูกต้อง วันที่ 1-2 ตุลาคม 2567, หมดอายุ วันที่ 30 กันยายน 2568		

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ



จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

(#) = รายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



ผลการทดสอบ

ระดับเสียง	ผลการทดสอบ		มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
	จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ		
	19-20 กุมภาพันธ์ 2568		
	เวลา	ผลการทดสอบ (dB(A))	
ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิด (L <sub>eq</sub> , 1 hr) <sup>(#)</sup>	08.02-09.02	67.3	-
ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน (L <sub>eq</sub> , 1 hr) <sup>(#)</sup>	05.02-06.02	62.9	-
ระดับเสียงพื้นฐาน (L <sub>90</sub> , 1 hr) <sup>(#)</sup>	05.02-06.02	58.5	-
ระดับเสียงขณะมีการรบกวน	-	65.3	-
ค่าระดับการรบกวน <sup>(#)</sup>	-	6.8	≤ 10

ระดับเสียง	ผลการทดสอบ		มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
	จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาฬพัฒนา		
	19-20 กุมภาพันธ์ 2568		
	เวลา	ผลการทดสอบ (dB(A))	
ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิด (L <sub>eq</sub> , 1 hr) <sup>(#)</sup>	13.15-14.15	63.7	-
ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน (L <sub>eq</sub> , 1 hr) <sup>(#)</sup>	18.15-19.15	58.4	-
ระดับเสียงพื้นฐาน (L <sub>90</sub> , 1 hr) <sup>(#)</sup>	18.15-19.15	56.9	-
ระดับเสียงขณะมีการรบกวน	-	62.2	-
ค่าระดับการรบกวน <sup>(#)</sup>	-	5.3	≤ 10

วิธีเก็บตัวอย่าง : Sound level meter

วิธีทดสอบ : ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษเรื่องวิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐานระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวนการคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2565

หมายเหตุ <sup>(1)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

<sup>(#)</sup> = รายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

(ดร.แพทย์ไทย ภูคิส ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

<sup>(#)</sup> = รายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

### ผลการทดสอบฝุ่น และ Total hydrocarbon (THC)

- จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ  
จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา
- สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ วอยาร์ด ศรีนครินทร์)  
ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
- วันที่เก็บตัวอย่าง : 19-20 กุมภาพันธ์ 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 21 กุมภาพันธ์ 2568
- วันที่ทดสอบ : 24 กุมภาพันธ์ 2568 วันที่ออกรายงาน : 18 มีนาคม 2568
- เครื่องมือ : TE-5000 TSP High volume air sampler, Serial No. 3269, ID No. AB-09-008  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 14 ตุลาคม 2567, หמדอายุ วันที่ 13 ตุลาคม 2568  
TE-5000 TSP High volume air sampler, Serial No. 3270, ID No. AB-09-009  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 14 ตุลาคม 2567, หמדอายุ วันที่ 13 ตุลาคม 2568  
TE-6070 PM10 High volume air sampler, Serial No. 3183, ID No. AB-10-006  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 20 กันยายน 2567, หמדอายุ วันที่ 19 กันยายน 2568  
TE-6070 PM10 High volume air sampler, Serial No. 3245, ID No. AB-10-007  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 20 กันยายน 2567, หמדอายุ วันที่ 19 กันยายน 2568  
PM 2.5-PM 10 Air sampler, Model. 2000-H, Serial No. 200FA201309703, ID No. AB-16-003  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 29 มีนาคม 2567, หמדอายุ วันที่ 28 มีนาคม 2568  
Total hydrocarbon analyzer, Model 51, Serial No. 51HT-73244-373, ID No. AB-06-001  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 13 มกราคม 2568, หמדอายุ วันที่ 12 มกราคม 2569  
Total hydrocarbon analyzer, Model 8800 Serial No. 584, ID No. AB-06-002  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 13 มกราคม 2568, หמדอายุ วันที่ 12 มกราคม 2569

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ



จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

.....  
F. Jomkum

(ดร.แพทยไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

(#) = รายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการทดสอบ โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ โวয়ারด์ ศรีนครินทร์)						
	Total suspended particulate (TSP)		Particulate matter less than 10 microns (PM-10)		Particulate matter less than 2.5 microns (PM-2.5)		Total hydrocarbon (THC)
	(mg/filter)	(mg/m <sup>3</sup> )	(mg/filter)	(mg/m <sup>3</sup> )	(mg/filter)	(mg/m <sup>3</sup> )	(ppm)
<b>จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ</b>							
19-20 กุมภาพันธ์ 2568	100	0.058	54	0.033	0.6	0.026	2.27
<b>จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา</b>							
19-20 กุมภาพันธ์ 2568	21	0.012	16	0.010	-	-	2.20
มาตรฐาน	-	≤ 0.33 <sup>(1)</sup>	-	≤ 0.12 <sup>(1)</sup>	-	≤ 0.0375 <sup>(2)</sup>	-
LOQ <sup>(3)</sup>	10	0.005	3	0.001	0.05	-	0.050
<b>วิธีเก็บตัวอย่าง :</b> TSP เก็บตัวอย่างด้วย High volume air sampler PM-10 เก็บตัวอย่างด้วย High volume PM-10 air sampler PM-2.5 เก็บตัวอย่างด้วย Selective high-volume air sampler THC เก็บตัวอย่างด้วย THC Analyzer							
<b>วิธีทดสอบ :</b> TSP ทดสอบด้วย In – house method : WP-AP-01 Based on U.S. EPA 40 CFR, Method 50, Appendix B (Exclude sampling) PM-10 ทดสอบด้วย In – house method : WP-AP-02 Based on U.S. EPA 40 CFR, Method 50, Appendix J (Exclude sampling) PM-2.5 ทดสอบด้วย U.S. EPA 40 CFR, Method 50, Appendix L THC ทดสอบด้วย Flame ionization detector							

หมายเหตุ <sup>(1)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2565

<sup>(3)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด



(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

<sup>(#)</sup> = รายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



### ผลการทดสอบ Carbon monoxide (CO)

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ  
จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา

สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ ไวยา์ด ศรีนครินทร์)  
ถนนศรีนครินทร์ แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

วันที่เก็บตัวอย่าง : 19-20 กุมภาพันธ์ 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 21 กุมภาพันธ์ 2568

วันที่ทดสอบ : 24 กุมภาพันธ์ 2568 วันที่ออกรายงาน : 18 มีนาคม 2568

เครื่องมือ : CO Analyzer, Model 48C, Serial No. 6577530, ID No. AB-03-002  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 5 มีนาคม 2567, หמדอายุ วันที่ 4 มีนาคม 2568  
CO Analyzer, Model 48C, Serial No. 48C-508011061, ID No. AB-03-001  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 18 กรกฎาคม 2567, หמדอายุ วันที่ 17 กรกฎาคม 2568

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ



จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

(#) = รายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



ผลการทดสอบ

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ
			CO (mg/m <sup>3</sup> )
1	19-20 กุมภาพันธ์ 2568	09.00-10.00	2.02
		10.00-11.00	2.02
		11.00-12.00	2.04
		12.00-13.00	2.08
		13.00-14.00	2.11
		14.00-15.00	2.12
		15.00-16.00	2.13
		16.00-17.00	2.11
		17.00-18.00	2.08
		18.00-19.00	2.07
		19.00-20.00	2.04
		20.00-21.00	2.05
		21.00-22.00	2.03
		22.00-23.00	2.02
		23.00-00.00	2.01
		00.00-01.00	2.03
		01.00-02.00	1.99
		02.00-03.00	2.00
		03.00-04.00	2.02
		04.00-05.00	2.04
		05.00-06.00	2.08
		06.00-07.00	2.09
		07.00-08.00	2.10
		08.00-09.00	2.06
		Max (1 ชั่วโมง)	2.13
		Min (1 ชั่วโมง)	1.99
		Avg (24 ชั่วโมง)	2.06
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) <sup>(1)</sup>	≤ 34.2
		LOQ <sup>(2)</sup>	0.05

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Ponghuan

(ดร.แพทย์ไทย ภูคิส ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

(#) = รายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ (ต่อ)

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาฬพัฒนา
			CO (mg/m <sup>3</sup> )
2	19-20 กุมภาพันธ์ 2568	10.00-11.00	2.01
		11.00-12.00	1.90
		12.00-13.00	2.28
		13.00-14.00	1.99
		14.00-15.00	2.13
		15.00-16.00	2.05
		16.00-17.00	1.88
		17.00-18.00	1.72
		18.00-19.00	1.97
		19.00-20.00	1.84
		20.00-21.00	2.21
		21.00-22.00	2.00
		22.00-23.00	2.15
		23.00-00.00	2.04
		00.00-01.00	1.90
		01.00-02.00	1.73
		02.00-03.00	2.16
		03.00-04.00	2.09
		04.00-05.00	2.50
		05.00-06.00	2.29
		06.00-07.00	2.42
		07.00-08.00	2.27
		08.00-09.00	2.05
		09.00-10.00	1.84
		Max (1 ชั่วโมง)	2.50
		Min (1 ชั่วโมง)	1.72
		Avg (24 ชั่วโมง)	2.06
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) <sup>(1)</sup>	≤ 34.2
		LOQ <sup>(2)</sup>	0.05

วิธีการเก็บตัวอย่าง : CO Analyzer

วิธีทดสอบ : U.S. EPA method RFCA-0992-088

หมายเหตุ : <sup>(1)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด



(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

(#) = รายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

### ผลการทดสอบ Sulfur dioxide (SO<sub>2</sub>)

จุดเก็บตัวอย่าง	: จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ		
	จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา		
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ ไวยาร์ด ศรีนครินทร์)		
	ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร		
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 19-20 กุมภาพันธ์ 2568	วันที่รับตัวอย่าง	: 21 กุมภาพันธ์ 2568
วันที่ทดสอบ	: 24 กุมภาพันธ์ 2568	วันที่ออกรายงาน	: 18 มีนาคม 2568
เครื่องมือ	: SO <sub>2</sub> Analyzer, Model 43C, Serial No. 43C-62201-334, ID No.AB-01-001		
	ปรับความถูกต้อง วันที่ 2 สิงหาคม 2567, หมดอายุ วันที่ 1 สิงหาคม 2568		
	SO <sub>2</sub> Analyzer, Model 43C, Serial No. 43C-70853-367, ID No.AB-01-002		
	ปรับความถูกต้อง วันที่ 20 สิงหาคม 2567, หมดอายุ วันที่ 19 สิงหาคม 2568		

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ



จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

(#) = รายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ
			SO <sub>2</sub> (mg/m <sup>3</sup> )
1	19-20 กุมภาพันธ์ 2568	09.00-10.00	0.005
		10.00-11.00	0.006
		11.00-12.00	0.007
		12.00-13.00	0.005
		13.00-14.00	0.007
		14.00-15.00	0.005
		15.00-16.00	0.006
		16.00-17.00	0.007
		17.00-18.00	0.007
		18.00-19.00	0.009
		19.00-20.00	0.007
		20.00-21.00	0.005
		21.00-22.00	0.010
		22.00-23.00	0.007
		23.00-00.00	0.005
		00.00-01.00	0.008
		01.00-02.00	0.008
		02.00-03.00	0.005
		03.00-04.00	0.007
		04.00-05.00	0.007
		05.00-06.00	0.006
		06.00-07.00	0.009
		07.00-08.00	0.006
		08.00-09.00	0.008
		Max (1 ชั่วโมง)	0.010
		Min (1 ชั่วโมง)	0.005
		Avg (24 ชั่วโมง)	0.007
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) <sup>(1)</sup>	≤ 0.78
		มาตรฐาน (24 ชั่วโมง) <sup>(2)</sup>	≤ 0.30
		LOQ <sup>(3)</sup>	0.001

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

(#) = รายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



ผลการทดสอบ

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาฬพัฒนา SO <sub>2</sub> (mg/m <sup>3</sup> )
2	19-20 กุมภาพันธ์ 2568	10.00-11.00	0.005
		11.00-12.00	0.002
		12.00-13.00	0.006
		13.00-14.00	0.004
		14.00-15.00	0.003
		15.00-16.00	0.001
		16.00-17.00	0.004
		17.00-18.00	0.008
		18.00-19.00	0.007
		19.00-20.00	0.006
		20.00-21.00	0.005
		21.00-22.00	0.011
		22.00-23.00	0.009
		23.00-00.00	0.004
		00.00-01.00	0.005
		01.00-02.00	0.003
		02.00-03.00	0.003
		03.00-04.00	0.004
		04.00-05.00	0.004
		05.00-06.00	0.005
		06.00-07.00	0.007
		07.00-08.00	0.004
		08.00-09.00	0.004
		09.00-10.00	0.003
		Max (1 ชั่วโมง)	0.011
		Min (1 ชั่วโมง)	0.001
		Avg (24 ชั่วโมง)	0.005
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) <sup>(1)</sup>	≤ 0.78
		มาตรฐาน (24 ชั่วโมง) <sup>(2)</sup>	≤ 0.30
		LOQ <sup>(3)</sup>	0.001
วิธีการเก็บตัวอย่าง : SO <sub>2</sub> Analyzer			
วิธีทดสอบ : U.S. EPA-EQSA-0495-100			

หมายเหตุ : <sup>(1)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

<sup>(2)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>(3)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด



(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

<sup>(#)</sup> = รายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

### ผลการทดสอบ Nitrogen dioxide (NO<sub>2</sub>)

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ  
จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา

สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ ไวยา์ด ศรีนครินทร์)  
ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

วันที่เก็บตัวอย่าง : 19-20 กุมภาพันธ์ 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 21 กุมภาพันธ์ 2568

วันที่ทดสอบ : 24 กุมภาพันธ์ 2568 วันที่ออกรายงาน : 18 มีนาคม 2568

เครื่องมือ : NO/NO<sub>2</sub>/NO<sub>x</sub> Analyzer, Model 42C, Serial No. 72454-371, ID No.AB-02-003  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 28 มีนาคม 2567, หมดยุ วันที่ 27 มีนาคม 2568  
NO/NO<sub>2</sub>/NO<sub>x</sub> Analyzer, Model 42C, Serial No. 42C-63470-339, ID No.AB-02-004  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 1 กรกฎาคม 2567, หมดยุ วันที่ 31 มิถุนายน 2568

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ



จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

(#) = รายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ
			NO <sub>2</sub> (mg/m <sup>3</sup> )
1	19-20 กุมภาพันธ์ 2568	09.00-10.00	< 0.094
		10.00-11.00	< 0.094
		11.00-12.00	< 0.094
		12.00-13.00	< 0.094
		13.00-14.00	< 0.094
		14.00-15.00	< 0.094
		15.00-16.00	< 0.094
		16.00-17.00	< 0.094
		17.00-18.00	< 0.094
		18.00-19.00	< 0.094
		19.00-20.00	< 0.094
		20.00-21.00	< 0.094
		21.00-22.00	< 0.094
		22.00-23.00	< 0.094
		23.00-00.00	< 0.094
		00.00-01.00	< 0.094
		01.00-02.00	< 0.094
		02.00-03.00	< 0.094
		03.00-04.00	< 0.094
		04.00-05.00	< 0.094
		05.00-06.00	< 0.094
		06.00-07.00	< 0.094
		07.00-08.00	< 0.094
		08.00-09.00	< 0.094
		Max (1 ชั่วโมง)	< 0.094
		Min (1 ชั่วโมง)	< 0.094
		Avg (24 ชั่วโมง)	< 0.094
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) <sup>(1)</sup>	≤ 0.32
		LOQ <sup>(2)</sup>	0.094

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Ponghuan

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

(#) = รายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา
2	19-20 กุมภาพันธ์ 2568		NO <sub>2</sub> (mg/m <sup>3</sup> )
		10.00-11.00	< 0.094
		11.00-12.00	< 0.094
		12.00-13.00	< 0.094
		13.00-14.00	< 0.094
		14.00-15.00	< 0.094
		15.00-16.00	< 0.094
		16.00-17.00	< 0.094
		17.00-18.00	< 0.094
		18.00-19.00	< 0.094
		19.00-20.00	< 0.094
		20.00-21.00	< 0.094
		21.00-22.00	< 0.094
		22.00-23.00	< 0.094
		23.00-00.00	< 0.094
		00.00-01.00	< 0.094
		01.00-02.00	< 0.094
		02.00-03.00	< 0.094
		03.00-04.00	< 0.094
		04.00-05.00	< 0.094
		05.00-06.00	< 0.094
		06.00-07.00	< 0.094
		07.00-08.00	< 0.094
		08.00-09.00	< 0.094
		09.00-10.00	< 0.094
		Max (1 ชั่วโมง)	< 0.094
		Min (1 ชั่วโมง)	< 0.094
		Avg (24 ชั่วโมง)	< 0.094
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) <sup>(1)</sup>	≤ 0.32
		LOQ <sup>(2)</sup>	0.094

วิธีการเก็บตัวอย่าง : NO<sub>2</sub> Analyzer

วิธีทดสอบ : U.S. EPA Method RFNA-1994-099

หมายเหตุ : <sup>(1)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาได้ในเชิงปริมาณ)



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด



(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

<sup>(#)</sup> = รายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



### ผลการทดสอบความสั่นสะเทือน

จุดเก็บตัวอย่าง : บริเวณพื้นที่โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ ไวยาาร์ด ศรีนครินทร์)  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ ไวยาาร์ด ศรีนครินทร์)  
ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 19-20 กุมภาพันธ์ 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 21 กุมภาพันธ์ 2568  
วันที่ทดสอบ : 24 กุมภาพันธ์ 2568 วันที่ออกรายงาน : 18 มีนาคม 2568  
เครื่องมือ : Vibration meter, InstanTel, Model micromate, Serial No. UM15904, ID No.VB-01-002  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 5-8 มีนาคม 2567, หมดยุติ วันที่ 7 มีนาคม 2568

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

(#) = รายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

วันที่/เวลา เก็บตัวอย่าง <sup>(3)</sup>	ผลการทดสอบ					
	บริเวณพื้นที่โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ วอยาร์ด ศรีนครินทร์)					
	Transverse		Vertical		Longitudinal	
	PPV <sup>(1)</sup> (mm/s)	Frequency (Hz)	PPV <sup>(1)</sup> (mm/s)	Frequency (Hz)	PPV <sup>(1)</sup> (mm/s)	Frequency (Hz)
19 กุมภาพันธ์ 2568						
10.25	0.574	4.53	0.686	3.56	0.268	4.45
11.33	0.619	7.01	0.849	3.28	0.461	3.33
14.48	0.538	11.64	0.937	6.40	0.391	13.47
15.17	0.725	6.39	0.834	3.85	0.520	4.53
LOQ <sup>(2)</sup>	0.120	1.00	0.120	1.00	0.120	1.00
วิธีเก็บตัวอย่าง : Vibration meter						
วิธีทดสอบ : DIN 4150						

หมายเหตุ<sup>(1)</sup> = ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak particle velocity)

<sup>(2)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>(3)</sup> = วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2568 ความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่าต่ำมาก Vibration meter ไม่สามารถตรวจพบความเร็วอนุภาคสูงสุดได้

C.E.M.-Tech.

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Ponghuan

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

<sup>(#)</sup> = รายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



## ภาคผนวกที่ 1-2

---

- รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2568

### รายงานผลการทดสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด  
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แขวง 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

### ผลการทดสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง : บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ ไวยา์ด ศรีนครินทร์)  
ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 19 กุมภาพันธ์ 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 20 กุมภาพันธ์ 2568  
วันที่ทดสอบ : 20 กุมภาพันธ์ - 11 มีนาคม 2568 วันที่ออกรายงาน : 18 มีนาคม 2568  
เครื่องมือ : Analytical balance "Sartorius" Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003  
DO meter "YSI" Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001  
Incubator "Binder" Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001  
Oven "Mettler" Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002  
pH meter "Thermo fisher" Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001  
Distillation unit vepodest "Gerhardt" Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001  
Turbosog "Gerhardt" Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001  
Rotary evaporator "KNF" Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001



ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>(2)</sup>	LOQ <sup>(3)</sup>	ผลการทดสอบ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งอาคารอยู่ อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก <sup>(1)</sup>
				19 กุมภาพันธ์ 2568	
pH <sup>(##)</sup>	-	-	-	8.9	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	4	≤ 20
Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	30	≤ 30
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	-
Sulfide <sup>(##)</sup>	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>(4)</sup>	≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	3	289	≤ 1,000
Oil and grease <sup>(##)</sup>	mg/L	0.5	1.6	1.9	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	3	≤ 35
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	ND <sup>(4)</sup>	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	ND <sup>(4)</sup>	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ขุ่น มีตะกอน	
วิธีทดสอบ :	1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-H <sup>+</sup> B 2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 5210 B 3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 D 4. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 F 5. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-S <sup>2-</sup> F 6. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 C 7. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 5520 B				

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทยไทย ภูคิส ภาณุรัตนันท์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

<sup>(#)</sup> = รายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

วิธีทดสอบ (ต่อ):	<p>8. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-N<sub>org</sub> B</p> <p>9. Total coliform bacteria (TCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 9221 B</p> <p>10. Fecal coliform bacteria (FCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 9221 B, 9221 E</p>
------------------	--

หมายเหตุ <sup>(1)</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

<sup>(2)</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>(3)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>(4)</sup> = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้ < LOD)

<sup>(##)</sup> = รายการทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-131

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

<sup>(#)</sup> = รายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

### รายงานผลการทดสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด  
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

### ผลการทดสอบเสียงในบรรยากาศ

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ  
จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา

สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ ไวยาร์ด ศรีนครินทร์)  
ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

วันที่เก็บตัวอย่าง : 19-20 มีนาคม 2568      วันที่รับตัวอย่าง : 21 มีนาคม 2568

วันที่ทดสอบ : 22 มีนาคม 2568      วันที่ออกรายงาน : 16 เมษายน 2568

เครื่องมือ : Sound level meter ACO, Model 6236 Serial No. 222186, ID No. NS-03-016  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 17-19 กุมภาพันธ์ 2568, หמדอายุ วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2569

Sound level meter ACO, TYPE 6226, Serial No. 150010, ID No.CEM-SI-10  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 25 เมษายน 2567, หמדอายุ วันที่ 24 เมษายน 2568

Sound level meter BSWA, Model BSWA309, Serial No. 590101, ID No. NS-04-002  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 1-2 ตุลาคม 2567, หמדอายุ วันที่ 30 กันยายน 2568

Sound level meter ACO, Model TYPE 6226, Serial No. 150007, ID No.CEM-SI-07  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 25 เมษายน 2567, หמדอายุ วันที่ 24 เมษายน 2568

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ



จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทยไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
	บริเวณพื้นที่โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ ไวยาร์ด ศรีนครินทร์)	
	$L_{Aeq, 24 \text{ hrs}}$ (dB(A))	$L_{Amax, 24 \text{ hrs}}$ (dB(A))
<b>จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ</b>		
19-20 มีนาคม 2568	66.1	102
<b>จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา</b>		
19-20 มีนาคม 2568	65.0	93.8
<b>มาตรฐาน<sup>(1)</sup></b>	<b><math>\leq 70.0</math></b>	<b><math>\leq 115</math></b>
วิธีเก็บตัวอย่าง : Sound level meter		
วิธีทดสอบ : - ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปพ.ศ. 2540 - ประกาศกรมควบคุมมลพิษเรื่องการคำนวณค่าระดับเสียง พ.ศ. 2540		

หมายเหตุ<sup>(1)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



ผลการทดสอบค่าระดับเสียงรบกวน

- จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ  
จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา
- สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ ไวยาอร์ด ศรีนครินทร์)  
ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
- วันที่เก็บตัวอย่าง : 19-20 มีนาคม 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 21 มีนาคม 2568
- วันที่ทดสอบ : 22 มีนาคม 2568 วันที่ออกรายงาน : 16 เมษายน 2568
- เครื่องมือ : Sound level meter ACO, Model 6236 Serial No. 222186, ID No. NS-03-016  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 17-19 กุมภาพันธ์ 2568, หมดยุติ วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2569  
Sound level meter BSWA, Model BSWA309, Serial No. 590101, ID No. NS-04-002  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 1-2 ตุลาคม 2567, หมดยุติ วันที่ 30 กันยายน 2568

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ



จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

ระดับเสียง	ผลการทดสอบ		มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
	จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ		
	19-20 มีนาคม 2568		
	เวลา	ผลการทดสอบ (dB(A))	
ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิด (L <sub>Aeq, 1 hrs</sub> )	13.40-14.40	69.6	-
ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน (L <sub>Aeq, 1 hrs</sub> )	18.40-19.40	63.1	-
ระดับเสียงพื้นฐาน (L <sub>A90, 1 hrs</sub> )	18.40-19.40	61.7	-
ระดับเสียงขณะมีการรบกวน	-	68.5	-
ค่าระดับการรบกวน	-	6.8	≤10

ระดับเสียง	ผลการทดสอบ		มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
	จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา		
	19-20 มีนาคม 2568		
	เวลา	ผลการทดสอบ (dB(A))	
ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิด (L <sub>Aeq, 1 hrs</sub> )	09.24-10.24	67.2	-
ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน (L <sub>Aeq, 1 hrs</sub> )	04-24-05.24	61.9	-
ระดับเสียงพื้นฐาน (L <sub>A90, 1 hrs</sub> )	04-24-05.24	58.5	-
ระดับเสียงขณะมีการรบกวน	-	65.7	-
ค่าระดับการรบกวน	-	7.2	≤ 10

วิธีเก็บตัวอย่าง : Sound level meter

วิธีทดสอบ : ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษเรื่องวิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐานระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวนการคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2565

หมายเหตุ <sup>(1)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

### ผลการทดสอบฝุ่น และ Total hydrocarbon (THC)

จุดเก็บตัวอย่าง	: จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ		
	จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา		
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ วอยาร์ด ศรีนครินทร์)		
	ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร		
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 19-20 มีนาคม 2568	วันที่รับตัวอย่าง	: 21 มีนาคม 2568
วันที่ทดสอบ	: 22 มีนาคม 2568	วันที่ออกรายงาน	: 16 เมษายน 2568
เครื่องมือ	TE-5000 TSP High volume air sampler, Serial No. 3269, ID No. AB-09-008 ได้รับความถูกต้อง วันที่ 14 ตุลาคม 2567, หמדอายุ วันที่ 13 ตุลาคม 2568 TE-5000 TSP High volume air sampler, Serial No. 3270, ID No. AB-09-009 ได้รับความถูกต้อง วันที่ 14 ตุลาคม 2567, หמדอายุ วันที่ 13 ตุลาคม 2568 TE-6070 PM10 High volume air sampler, Serial No. 3183, ID No. AB-10-006 ได้รับความถูกต้อง วันที่ 20 กันยายน 2567, หמדอายุ วันที่ 19 กันยายน 2568 TE-6070 PM10 High volume air sampler, Serial No. 3245, ID No. AB-10-007 ได้รับความถูกต้อง วันที่ 20 กันยายน 2567, หמדอายุ วันที่ 19 กันยายน 2568 PM 2.5-PM 10 Air sampler, Model. 2000-H, Serial No. 200FA201309703, ID No. AB-16-003 ได้รับความถูกต้อง วันที่ 29 มีนาคม 2567, หמדอายุ วันที่ 28 มีนาคม 2568 Total hydrocarbon analyzer, Model 51, Serial No. 51HT-73244-373, ID No. AB-06-001 ได้รับความถูกต้อง วันที่ 13 มกราคม 2568, หמדอายุ วันที่ 12 มกราคม 2569 Total hydrocarbon analyzer, Model 8800 Serial No. 584, ID No. AB-06-002 ได้รับความถูกต้อง วันที่ 13 มกราคม 2568, หמדอายุ วันที่ 12 มกราคม 2569		

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ



จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา

**CEM**

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

*P. Pongthum*

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



ผลการทดสอบ

วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการทดสอบ โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ โวয়ারด์ ศรีนครินทร์)						
	Total suspended particulate		Particulate matter (PM-10)		Particulate matter less than 2.5 microns (PM-2.5)		Total hydrocarbon (THC)
	(mg/filter)	(mg/m <sup>3</sup> )	(mg/filter)	(mg/m <sup>3</sup> )	(mg/filter)	(mg/m <sup>3</sup> )	(ppm)
<b>จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ</b>							
19-20 มีนาคม 2568	79	0.045	50	0.030	0.5	0.020	2.23
<b>จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา</b>							
19-20 มีนาคม 2568	42	0.024	21	0.013	-	-	2.21
มาตรฐาน	-	≤ 0.33 <sup>(1)</sup>	-	≤ 0.12 <sup>(1)</sup>	-	≤ 0.0375 <sup>(2)</sup>	-
LOQ <sup>(3)</sup>	10	0.005	3	0.001	0.05	-	0.050
<b>วิธีเก็บตัวอย่าง :</b> Total suspended particulate เก็บตัวอย่างด้วย High volume air sampler Particulate matter (PM-10) เก็บตัวอย่างด้วย High volume PM-10 air sampler Particulate matter less than 2.5 microns (PM-2.5) เก็บตัวอย่างด้วย Selective high-volume air sampler Total hydrocarbon (THC) เก็บตัวอย่างด้วย THC Analyzer							
<b>วิธีทดสอบ :</b> Total suspended particulate ทดสอบด้วย United states environmental protection agency, EPA, 40 CFR, Method 50, Appendix B (Exclude sampling) Particulate matter (PM-10) ทดสอบด้วย United states environmental protection agency, EPA 40 CFR, Method 50, Appendix J (Exclude sampling) Particulate matter less than 2.5 microns (PM-2.5) ทดสอบด้วย United states environmental protection agency, EPA 40 CFR, Method 50, Appendix L Total hydrocarbon (THC) ทดสอบด้วย Flame ionization detector							

หมายเหตุ <sup>(1)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2565

<sup>(3)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



### ผลการทดสอบ Carbon monoxide (CO)

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ  
จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา

สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ ไวยา์ด ศรีนครินทร์)  
ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

วันที่เก็บตัวอย่าง : 19-20 มีนาคม 2568      วันที่รับตัวอย่าง : 21 มีนาคม 2568

วันที่ทดสอบ : 22 มีนาคม 2568      วันที่ออกรายงาน : 16 เมษายน 2568

เครื่องมือ : CO Analyzer, Model 48C, Serial No. 0508011068, ID No. AB-03-006  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 5 มิถุนายน 2567, หมดยุ วันที่ 4 มิถุนายน 2568  
CO Analyzer, Model 48C, Serial No. 48C-508011064, ID No. AB-03-005  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 23 สิงหาคม 2567, หมดยุ วันที่ 22 สิงหาคม 2568

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ



จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ
			Carbon monoxide (CO) (mg/m <sup>3</sup> )
1	19-20 มีนาคม 2568	10.00-11.00	0.16
		11.00-12.00	0.16
		12.00-13.00	0.15
		13.00-14.00	0.17
		14.00-15.00	0.14
		15.00-16.00	0.08
		16.00-17.00	0.15
		17.00-18.00	0.18
		18.00-19.00	0.20
		19.00-20.00	0.19
		20.00-21.00	0.21
		21.00-22.00	0.19
		22.00-23.00	0.23
		23.00-00.00	0.23
		00.00-01.00	0.18
		01.00-02.00	0.21
		02.00-03.00	0.21
		03.00-04.00	0.22
		04.00-05.00	0.20
		05.00-06.00	0.22
		06.00-07.00	0.21
		07.00-08.00	0.20
		08.00-09.00	0.17
		09.00-10.00	0.17
		Max (1 ชั่วโมง)	0.23
		Min (1 ชั่วโมง)	0.08
		Avg (24 ชั่วโมง)	0.18
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) <sup>(1)</sup>	≤ 34.2
		LOQ <sup>(2)</sup>	0.05

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ (ต่อ)

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาฬพัฒนา Carbon monoxide (CO) (mg/m <sup>3</sup> )
2	19-20 มีนาคม 2568	11.00-12.00	0.42
		12.00-13.00	2.26
		13.00-14.00	0.99
		14.00-15.00	0.77
		15.00-16.00	0.47
		16.00-17.00	0.32
		17.00-18.00	0.21
		18.00-19.00	0.16
		19.00-20.00	0.26
		20.00-21.00	0.37
		21.00-22.00	0.59
		22.00-23.00	0.63
		23.00-00.00	0.76
		00.00-01.00	0.72
		01.00-02.00	0.56
		02.00-03.00	0.56
		03.00-04.00	0.52
		04.00-05.00	0.52
		05.00-06.00	0.53
		06.00-07.00	0.50
		07.00-08.00	0.54
		08.00-09.00	0.73
		09.00-10.00	0.57
		10.00-11.00	0.40
		Max (1 ชั่วโมง)	2.26
		Min (1 ชั่วโมง)	0.16
		Avg (24 ชั่วโมง)	0.60
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) <sup>(1)</sup>	≤ 34.2
		LOQ <sup>(2)</sup>	0.05

วิธีการเก็บตัวอย่าง : CO Analyzer

วิธีทดสอบ : United states environmental protection agency, EPA, method RFCA-0992-088

หมายเหตุ : <sup>(1)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



### ผลการทดสอบ Sulfur dioxide (SO<sub>2</sub>)

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ  
จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาฬพัฒนา

สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ ไวยา์ด ศรีนครินทร์)  
ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

วันที่เก็บตัวอย่าง : 19-20 มีนาคม 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 21 มีนาคม 2568

วันที่ทดสอบ : 22 มีนาคม 2568 วันที่ออกรายงาน : 16 เมษายน 2568

เครื่องมือ : SO<sub>2</sub> Analyzer, Model 43C, Serial No. 43C-62201-334, ID No.AB-01-001  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 2 สิงหาคม 2567, หมดยุ วันที่ 1 สิงหาคม 2568  
SO<sub>2</sub> Analyzer, Model 43C, Serial No. 43C-70853-367, ID No.AB-01-002  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 20 สิงหาคม 2567, หมดยุ วันที่ 19 สิงหาคม 2568

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ



จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาฬพัฒนา

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



ผลการทดสอบ

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ
			Sulfur dioxide (SO <sub>2</sub> ) (mg/m <sup>3</sup> )
1	19-20 มีนาคม 2568	10.00-11.00	0.004
		11.00-12.00	0.005
		12.00-13.00	0.006
		13.00-14.00	0.004
		14.00-15.00	0.006
		15.00-16.00	0.005
		16.00-17.00	0.006
		17.00-18.00	0.006
		18.00-19.00	0.006
		19.00-20.00	0.008
		20.00-21.00	0.006
		21.00-22.00	0.004
		22.00-23.00	0.009
		23.00-00.00	0.005
		00.00-01.00	0.004
		01.00-02.00	0.007
		02.00-03.00	0.007
		03.00-04.00	0.004
		04.00-05.00	0.006
		05.00-06.00	0.006
		06.00-07.00	0.005
		07.00-08.00	0.008
		08.00-09.00	0.005
		09.00-10.00	0.007
		Max (1 ชั่วโมง)	0.009
		Min (1 ชั่วโมง)	0.004
		Avg (24 ชั่วโมง)	0.006
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) <sup>(1)</sup>	≤ 0.78
		มาตรฐาน (24 ชั่วโมง) <sup>(2)</sup>	≤ 0.30
		LOQ <sup>(3)</sup>	0.001

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา
			Sulfur dioxide (SO <sub>2</sub> ) (mg/m <sup>3</sup> )
2	19-20 มีนาคม 2568	11.00-12.00	0.003
		12.00-13.00	0.002
		13.00-14.00	0.001
		14.00-15.00	< 0.001
		15.00-16.00	0.001
		16.00-17.00	< 0.001
		17.00-18.00	0.003
		18.00-19.00	0.007
		19.00-20.00	0.006
		20.00-21.00	0.004
		21.00-22.00	0.002
		22.00-23.00	0.007
		23.00-00.00	0.005
		00.00-01.00	0.001
		01.00-02.00	0.002
		02.00-03.00	< 0.001
		03.00-04.00	< 0.001
		04.00-05.00	0.002
		05.00-06.00	0.001
		06.00-07.00	0.002
		07.00-08.00	0.004
		08.00-09.00	< 0.001
		09.00-10.00	0.001
		10.00-11.00	0.001
		Max (1 ชั่วโมง)	0.007
		Min (1 ชั่วโมง)	< 0.001
		Avg (24 ชั่วโมง)	0.002
มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) <sup>(1)</sup>	≤ 0.78		
มาตรฐาน (24 ชั่วโมง) <sup>(2)</sup>	≤ 0.30		
LOQ <sup>(3)</sup>	0.001		
วิธีการเก็บตัวอย่าง : SO <sub>2</sub> Analyzer			
วิธีทดสอบ : United states environmental protection agency, EPA-EQSA-0495-100			

หมายเหตุ : <sup>(1)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่องมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

<sup>(2)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ (24 พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>(3)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

### ผลการทดสอบ Nitrogen dioxide (NO<sub>2</sub>)

จุดเก็บตัวอย่าง	:	จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ			
		จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา			
สถานที่เก็บตัวอย่าง	:	โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ ไวยาร์ด ศรีนครินทร์)			
		ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร			
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	19-20 มีนาคม 2568	วันที่รับตัวอย่าง	:	21 มีนาคม 2568
วันที่ทดสอบ	:	22 มีนาคม 2568	วันที่ออกรายงาน	:	16 เมษายน 2568
เครื่องมือ	:	NO/NO <sub>2</sub> /NO <sub>x</sub> Analyzer, Model 42C, Serial No. 72454-371, ID No.AB-02-003			
		ปรับความถูกต้อง วันที่ 28 มีนาคม 2567, หมดยุติ วันที่ 27 มีนาคม 2568			
		NO/NO <sub>2</sub> /NO <sub>x</sub> Analyzer, Model 42C, Serial No. 42C-63470-339, ID No.AB-02-004			
		ปรับความถูกต้อง วันที่ 1 กรกฎาคม 2567, หมดยุติ วันที่ 31 มิถุนายน 2568			

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ



จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ
			Nitrogen dioxide (NO <sub>2</sub> ) (mg/m <sup>3</sup> )
1	19-20 มีนาคม 2568	10.00-11.00	< 0.094
		11.00-12.00	< 0.094
		12.00-13.00	< 0.094
		13.00-14.00	< 0.094
		14.00-15.00	< 0.094
		15.00-16.00	< 0.094
		16.00-17.00	< 0.094
		17.00-18.00	< 0.094
		18.00-19.00	< 0.094
		19.00-20.00	< 0.094
		20.00-21.00	< 0.094
		21.00-22.00	< 0.094
		22.00-23.00	< 0.094
		23.00-00.00	< 0.094
		00.00-01.00	< 0.094
		01.00-02.00	< 0.094
		02.00-03.00	< 0.094
		03.00-04.00	< 0.094
		04.00-05.00	< 0.094
		05.00-06.00	< 0.094
		06.00-07.00	< 0.094
		07.00-08.00	< 0.094
		08.00-09.00	< 0.094
		09.00-10.00	< 0.094
		Max (1 ชั่วโมง)	< 0.094
		Min (1 ชั่วโมง)	< 0.094
		Avg (24 ชั่วโมง)	< 0.094
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) <sup>(1)</sup>	≤ 0.32
		LOQ <sup>(2)</sup>	0.094



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



ผลการทดสอบ

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา
			Nitrogen dioxide (NO <sub>2</sub> ) (mg/m <sup>3</sup> )
2	19-20 มีนาคม 2568	11.00-12.00	< 0.094
		12.00-13.00	< 0.094
		13.00-14.00	< 0.094
		14.00-15.00	< 0.094
		15.00-16.00	< 0.094
		16.00-17.00	< 0.094
		17.00-18.00	< 0.094
		18.00-19.00	< 0.094
		19.00-20.00	< 0.094
		20.00-21.00	< 0.094
		21.00-22.00	< 0.094
		22.00-23.00	< 0.094
		23.00-00.00	< 0.094
		00.00-01.00	< 0.094
		01.00-02.00	< 0.094
		02.00-03.00	< 0.094
		03.00-04.00	< 0.094
		04.00-05.00	< 0.094
		05.00-06.00	< 0.094
		06.00-07.00	< 0.094
		07.00-08.00	< 0.094
		08.00-09.00	< 0.094
		09.00-10.00	< 0.094
		10.00-11.00	< 0.094
		Max (1 ชั่วโมง)	< 0.094
		Min (1 ชั่วโมง)	< 0.094
		Avg (24 ชั่วโมง)	< 0.094
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) <sup>(1)</sup>	≤ 0.32
		LOQ <sup>(2)</sup>	0.094

วิธีการเก็บตัวอย่าง : NO<sub>2</sub> Analyzer

วิธีทดสอบ : United states environmental protection agency, EPA, Method RFNA-1994-099

หมายเหตุ : <sup>(1)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาได้ในเชิงปริมาณ)

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

### ผลการทดสอบความสั่นสะเทือน

จุดเก็บตัวอย่าง : บริเวณพื้นที่โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ ไวยา์ด ศรีนครินทร์)  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ ไวยา์ด ศรีนครินทร์)  
ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 19-20 มีนาคม 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 21 มีนาคม 2568  
วันที่ทดสอบ : 22 มีนาคม 2568 วันที่ออกรายงาน : 16 เมษายน 2568  
เครื่องมือ : Vibration meter, InstanTel, Model micromate, Serial No. UM21467, ID No.VB-01-009  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 23-25 กันยายน 2567, หมดยุ วันที่ 22 กันยายน 2568

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

วันที่/เวลา เก็บตัวอย่าง <sup>(3)</sup>	ผลการทดสอบ					
	บริเวณพื้นที่โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ วอยาร์ด ศรีนครินทร์)					
	Transverse		Vertical		Longitudinal	
	PPV <sup>(1)</sup> (mm/s)	Frequency (Hz)	PPV <sup>(1)</sup> (mm/s)	Frequency (Hz)	PPV <sup>(1)</sup> (mm/s)	Frequency (Hz)
19 มีนาคม 2568						
10.17	0.721	5.77	0.873	4.80	0.455	5.69
11.38	0.766	8.25	1.036	4.52	0.648	4.57
13.09	0.685	12.88	1.124	7.64	0.578	14.71
15.55	0.872	7.63	1.021	5.09	0.707	5.77
LOQ <sup>(2)</sup>	0.120	1.00	0.120	1.00	0.120	1.00
วิธีเก็บตัวอย่าง : Vibration meter						
วิธีทดสอบ : DIN 4150						

หมายเหตุ<sup>(1)</sup> = ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak particle velocity)

<sup>(2)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>(3)</sup> = วันที่ 20 มีนาคม 2568 ความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่าต่ำมาก Vibration meter ไม่สามารถตรวจพบความเร็วอนุภาคสูงสุดได้

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

### รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด  
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แขวง 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

### ผลการทดสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง : บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ ไวয়ারด์ ศรีนครินทร์)  
ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 20 มีนาคม 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 21 มีนาคม 2568  
วันที่ทดสอบ : 21 มีนาคม - 9 เมษายน 2568 วันที่ออกรายงาน : 16 เมษายน 2568  
เครื่องมือ : Analytical balance "Sartorius" Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003  
DO meter "YSI" Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001  
Incubator "Binder" Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001  
Oven "Mettler" Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002  
pH meter "Thermo fisher" Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001  
Distillation unit vepodest "Gerhardt" Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001  
Turbosog "Gerhardt" Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001  
Rotary evaporator "KNF" Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001



ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>(2)</sup>	LOQ <sup>(3)</sup>	ผลการทดสอบ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งอาคารอยู่ อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก <sup>(1)</sup>
				20 มีนาคม 2568	
pH <sup>(##)</sup>	-	-	-	8.8	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	7	≤ 20
Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	28	≤ 30
Settleable solids	ml/L	-	0.1	8.0	-
Sulfide <sup>(##)</sup>	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>(4)</sup>	≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	3	667	≤ 1,000
Oil and grease <sup>(##)</sup>	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	6	≤ 35
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	$2.4 \times 10^3$	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	$7.9 \times 10^2$	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน	
วิธีทดสอบ :	1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-H <sup>+</sup> B 2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 5210 B 3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 D 4. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 F 5. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-S <sup>2-</sup> F 6. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 C 7. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 5520 B				

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

วิธีทดสอบ (ต่อ) :	8. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-N <sub>org</sub> B 9. Total coliform bacteria (TCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 9221 B 10. Fecal coliform bacteria (FCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 9221 B, 9221 E
-------------------	---

หมายเหตุ <sup>(1)</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

<sup>(2)</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>(3)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>(4)</sup> = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้ < LOD)

<sup>(##)</sup> = รายการทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-131

### รายงานผลการทดสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด  
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

### ผลการทดสอบเสียงในบรรยากาศ

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ  
จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา

สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ ไวยาโรด ศรีนครินทร์)  
ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

วันที่เก็บตัวอย่าง : 25-26 เมษายน 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 29 เมษายน 2568

วันที่ทดสอบ : 30 เมษายน 2568 วันที่ออกรายงาน : 21 พฤษภาคม 2568

เครื่องมือ : Sound level meter ACO, Model 6236, Serial No. 222195, ID No. NS-03-025  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 27-28 พฤษภาคม 2567, หמדอายุ วันที่ 26 พฤษภาคม 2568

Sound level meter ACO, Model TYPE 6226, Serial No. 150007, ID No.CEM-SI-07  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 10 เมษายน 2568, หמדอายุ วันที่ 9 เมษายน 2569

Sound level meter ACO, Model 6236, Serial No. 222187, ID No. NS-03-017  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 17-19 กุมภาพันธ์ 2568, หמדอายุ วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2569

Sound level meter ACO, Model TYPE 6226, Serial No. 060209, ID No.CEM-SI-01  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 10 เมษายน 2568, หמדอายุ วันที่ 9 เมษายน 2569

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ



จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
	บริเวณพื้นที่โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ voyard ศรีนครินทร์)	
	$L_{Aeq, 24 \text{ hrs}}$ (dB(A))	$L_{Amax, 24 \text{ hrs}}$ (dB(A))
<b>จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ</b>		
25-26 เมษายน 2568	62.0	86.9
<b>จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา</b>		
25-26 เมษายน 2568	59.8	88.6
<b>มาตรฐาน<sup>(1)</sup></b>	<b><math>\leq 70.0</math></b>	<b><math>\leq 115</math></b>
วิธีเก็บตัวอย่าง : Sound level meter		
วิธีทดสอบ : - ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปพ.ศ. 2540 - ประกาศกรมควบคุมมลพิษเรื่องการคำนวณค่าระดับเสียง พ.ศ. 2540		

หมายเหตุ<sup>(1)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป



ผลการทดสอบค่าระดับเสียงรบกวน

- จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ  
จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา
- สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ โวয়ারด์ ศรีนครินทร์)  
ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
- วันที่เก็บตัวอย่าง : 25-26 เมษายน 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 29 เมษายน 2568
- วันที่ทดสอบ : 30 เมษายน 2568 วันที่ออกรายงาน : 21 พฤษภาคม 2568
- เครื่องมือ : Sound level meter ACO, Model 6236, Serial No. 222195, ID No. NS-03-025  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 27-28 พฤษภาคม 2567, หมดยุ วันที่ 26 พฤษภาคม 2568  
Sound level meter ACO, Model 6236, Serial No. 222187, ID No. NS-03-017  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 17-19 กุมภาพันธ์ 2568, หมดยุ วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2569

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ



จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา

ผลการทดสอบ

ระดับเสียง	ผลการทดสอบ		มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
	จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ		
	25-26 เมษายน 2568		
	เวลา	ผลการทดสอบ (dB(A))	
ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิด (L <sub>Aeq, 1 hrs</sub> )	14.56-15.56	63.9	-
ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน (L <sub>Aeq, 1 hrs</sub> )	19.56-20.56	57.3	-
ระดับเสียงพื้นฐาน (L <sub>A90, 1 hrs</sub> )	19.56-20.56	55.9	-
ระดับเสียงขณะมีการรบกวน	-	62.8	-
ค่าระดับการรบกวน	-	6.9	≤ 10


ระดับเสียง	ผลการทดสอบ		มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
	จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา		
	25-26 เมษายน 2568		
	เวลา	ผลการทดสอบ (dB(A))	
ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิด (L <sub>Aeq, 1 hrs</sub> )	09.58-10.58	63.5	-
ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน (L <sub>Aeq, 1 hrs</sub> )	05.58-06.58	59.4	-
ระดับเสียงพื้นฐาน (L <sub>A90, 1 hrs</sub> )	05.58-06.58	56.4	-
ระดับเสียงขณะมีการรบกวน	-	61.4	-
ค่าระดับการรบกวน	-	5.0	≤ 10

วิธีเก็บตัวอย่าง : Sound level meter

วิธีทดสอบ : ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษเรื่องวิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐานระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวนการคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2565

หมายเหตุ <sup>(1)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

**CEM**  
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

  
(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)  
ว-131-ค-0001  
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

### ผลการทดสอบฝุ่น และ Total hydrocarbon (THC)

จุดเก็บตัวอย่าง	: จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ		
	จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา		
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ ไวยาเร็ด ศรีนครินทร์)		
	ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร		
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 25-26 เมษายน 2568	วันที่รับตัวอย่าง	: 29 เมษายน 2568
วันที่ทดสอบ	: 30 เมษายน 2568	วันที่ออกรายงาน	: 21 พฤษภาคม 2568
เครื่องมือ	: TE-5000 TSP High volume air sampler, Serial No. 3269, ID No. AB-09-008 ปรับความถูกต้อง วันที่ 14 ตุลาคม 2567, หמדอายุ วันที่ 13 ตุลาคม 2568 TE-5000 TSP High volume air sampler, Serial No. 3270, ID No. AB-09-009 ปรับความถูกต้อง วันที่ 14 ตุลาคม 2567, หמדอายุ วันที่ 13 ตุลาคม 2568 TE-6070 PM10 High volume air sampler, Serial No. 3183, ID No. AB-10-006 ปรับความถูกต้อง วันที่ 20 กันยายน 2567, หמדอายุ วันที่ 19 กันยายน 2568 TE-6070 PM10 High volume air sampler, Serial No. 3245, ID No. AB-10-007 ปรับความถูกต้อง วันที่ 20 กันยายน 2567, หמדอายุ วันที่ 19 กันยายน 2568 PM 2.5-PM 10 Air sampler, Model. 2000-H, Serial No. 200FA201309703, ID No. AB-16-003 ปรับความถูกต้อง วันที่ 29 มีนาคม 2567, หמדอายุ วันที่ 28 มีนาคม 2568 Total hydrocarbon analyzer, Model 51, Serial No. 51HT-73244-373, ID No. AB-06-001 ปรับความถูกต้อง วันที่ 13 มกราคม 2568, หמדอายุ วันที่ 12 มกราคม 2569 Total hydrocarbon analyzer, Model 8800 Serial No. 584, ID No. AB-06-002 ปรับความถูกต้อง วันที่ 13 มกราคม 2568, หמדอายุ วันที่ 12 มกราคม 2569		

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ



จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา



ผลการทดสอบ

วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการทดสอบ โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ วอยาร์ด ศรีนครินทร์)						
	Total suspended particulate		Particulate matter (PM-10)		Particulate matter less than 2.5 microns (PM-2.5)		Total hydrocarbon (THC)
	(mg/filter)	(mg/m <sup>3</sup> )	(mg/filter)	(mg/m <sup>3</sup> )	(mg/filter)	(mg/m <sup>3</sup> )	(ppm)
<b>จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ</b>							
25-26 เมษายน 2568	76	0.043	51	0.032	0.3	0.013	2.20
<b>จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา</b>							
25-26 เมษายน 2568	56	0.032	44	0.027	-	-	2.23
มาตรฐาน	-	≤ 0.33 <sup>(1)</sup>	-	≤ 0.12 <sup>(1)</sup>	-	≤ 0.0375 <sup>(2)</sup>	-
LOQ <sup>(3)</sup>	10	0.005	3	0.001	0.05	-	0.050
<b>วิธีเก็บตัวอย่าง :</b> Total suspended particulate เก็บตัวอย่างด้วย High volume air sampler Particulate matter (PM-10) เก็บตัวอย่างด้วย High volume PM-10 air sampler Particulate matter less than 2.5 microns (PM-2.5) เก็บตัวอย่างด้วย Selective high-volume air sampler Total hydrocarbon (THC) เก็บตัวอย่างด้วย THC Analyzer							
<b>วิธีทดสอบ :</b> Total suspended particulate ทดสอบด้วย United states environmental protection agency, EPA, 40 CFR, Method 50, Appendix B (Exclude sampling) Particulate matter (PM-10) ทดสอบด้วย United states environmental protection agency, EPA 40 CFR, Method 50, Appendix J (Exclude sampling) Particulate matter less than 2.5 microns (PM-2.5) ทดสอบด้วย United states environmental protection agency, EPA 40 CFR, Method 50, Appendix L Total hydrocarbon (THC) ทดสอบด้วย Flame ionization detector							

หมายเหตุ <sup>(1)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2565

<sup>(3)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)



### ผลการทดสอบ Carbon monoxide (CO)

จุดเก็บตัวอย่าง	:	จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ		
		จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาส์พัฒนา		
สถานที่เก็บตัวอย่าง	:	โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN(โมดิซ ไวয়ারด์ ศรีนครินทร์)		
		ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร		
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	25-26 เมษายน 2568	วันที่รับตัวอย่าง	: 29 เมษายน 2568
วันที่ทดสอบ	:	30 เมษายน 2568	วันที่ออกรายงาน	: 21 พฤษภาคม 2568
เครื่องมือ	:	CO Analyzer, Model 48C, Serial No. 48C-508011061, ID No. AB-03-001		
		ปรับความถูกต้อง วันที่ 18 กรกฎาคม 2567, หמדอายุ วันที่ 17 กรกฎาคม 2568		
		CO Analyzer, Model 48C, Serial No. 48C-508011064, ID No. AB-03-005		
		ปรับความถูกต้อง วันที่ 23 สิงหาคม 2567, หמדอายุ วันที่ 22 สิงหาคม 2568		

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ



จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาส์พัฒนา

ผลการทดสอบ

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ
			Carbon monoxide (CO) (mg/m <sup>3</sup> )
1	25-26 เมษายน 2568	10.00-11.00	2.83
		11.00-12.00	2.29
		12.00-13.00	4.09
		13.00-14.00	1.59
		14.00-15.00	5.66
		15.00-16.00	4.50
		16.00-17.00	4.17
		17.00-18.00	4.16
		18.00-19.00	4.14
		19.00-20.00	4.08
		20.00-21.00	4.21
		21.00-22.00	4.35
		22.00-23.00	4.50
		23.00-00.00	4.69
		00.00-01.00	3.98
		01.00-02.00	1.37
		02.00-03.00	5.82
		03.00-04.00	3.83
		04.00-05.00	6.26
		05.00-06.00	5.07
		06.00-07.00	4.74
		07.00-08.00	4.63
		08.00-09.00	4.66
		09.00-10.00	4.70
		Max (1 ชั่วโมง)	6.26
		Min (1 ชั่วโมง)	1.37
		Avg (24 ชั่วโมง)	4.18
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) <sup>(1)</sup>	≤ 34.2
		LOQ <sup>(2)</sup>	0.05

ผลการทดสอบ (ต่อ)

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา
			Carbon monoxide (CO) (mg/m <sup>3</sup> )
2	25-26 เมษายน 2568	09.00-10.00	0.56
		10.00-11.00	0.64
		11.00-12.00	1.13
		12.00-13.00	0.91
		13.00-14.00	0.61
		14.00-15.00	0.46
		15.00-16.00	0.35
		16.00-17.00	0.30
		17.00-18.00	0.40
		18.00-19.00	0.51
		19.00-20.00	0.73
		20.00-21.00	0.77
		21.00-22.00	0.90
		22.00-23.00	0.86
		23.00-00.00	0.70
		00.00-01.00	0.70
		01.00-02.00	0.70
		02.00-03.00	0.66
		03.00-04.00	0.68
		04.00-05.00	0.64
		05.00-06.00	0.68
		06.00-07.00	0.87
		07.00-08.00	0.71
		08.00-09.00	0.55
		Max (1 ชั่วโมง)	1.13
		Min (1 ชั่วโมง)	0.30
		Avg (24 ชั่วโมง)	0.67
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) <sup>(1)</sup>	≤ 34.2
		LOQ <sup>(2)</sup>	0.05
วิธีการเก็บตัวอย่าง : CO Analyzer			
วิธีทดสอบ : United states environmental protection agency, EPA, Method RFCA-0992-088			

หมายเหตุ : <sup>(1)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)



### ผลการทดสอบ Sulfur dioxide (SO<sub>2</sub>)

จุดเก็บตัวอย่าง	: จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา		
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ ไวอาร์ด ศรีนครินทร์) ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร		
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 25-26 เมษายน 2568	วันที่รับตัวอย่าง	: 29 เมษายน 2568
วันที่ทดสอบ	: 30 เมษายน 2568	วันที่ออกรายงาน	: 21 พฤษภาคม 2568
เครื่องมือ	: SO <sub>2</sub> Analyzer, Model 43C, Serial No. CTL63588-340, ID No.AB-01-003 ปรับความถูกต้อง วันที่ 26 กันยายน 2567, หมดยุติ วันที่ 25 กันยายน 2568 SO <sub>2</sub> Analyzer, Model 43C, Serial No. 43C-70853-367, ID No.AB-01-002 ปรับความถูกต้อง วันที่ 20 สิงหาคม 2567, หมดยุติ วันที่ 19 สิงหาคม 2568		

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ



จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา



ผลการทดสอบ

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ
			Sulfur dioxide (SO <sub>2</sub> ) (mg/m <sup>3</sup> )
1	25-26 เมษายน 2568	10.00-11.00	0.010
		11.00-12.00	0.010
		12.00-13.00	0.007
		13.00-14.00	0.008
		14.00-15.00	0.010
		15.00-16.00	0.009
		16.00-17.00	0.009
		17.00-18.00	0.008
		18.00-19.00	0.008
		19.00-20.00	0.007
		20.00-21.00	0.008
		21.00-22.00	0.008
		22.00-23.00	0.007
		23.00-00.00	0.007
		00.00-01.00	0.007
		01.00-02.00	0.005
		02.00-03.00	0.008
		03.00-04.00	0.007
		04.00-05.00	0.007
		05.00-06.00	0.007
		06.00-07.00	0.005
		07.00-08.00	0.006
		08.00-09.00	0.007
		09.00-10.00	0.007
		Max (1 ชั่วโมง)	0.010
		Min (1 ชั่วโมง)	0.005
		Avg (24 ชั่วโมง)	0.008
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) <sup>(1)</sup>	≤ 0.78
		มาตรฐาน (24 ชั่วโมง) <sup>(2)</sup>	≤ 0.30
		LOQ <sup>(3)</sup>	0.001

ผลการทดสอบ (ต่อ)

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา
			Sulfur dioxide (SO <sub>2</sub> ) (mg/m <sup>3</sup> )
2	25-26 เมษายน 2568	09.00-10.00	0.005
		10.00-11.00	0.005
		11.00-12.00	0.007
		12.00-13.00	0.005
		13.00-14.00	0.004
		14.00-15.00	0.002
		15.00-16.00	0.005
		16.00-17.00	0.008
		17.00-18.00	0.008
		18.00-19.00	0.007
		19.00-20.00	0.006
		20.00-21.00	0.011
		21.00-22.00	0.010
		22.00-23.00	0.005
		23.00-00.00	0.006
		00.00-01.00	0.004
		01.00-02.00	0.004
		02.00-03.00	0.005
		03.00-04.00	0.005
		04.00-05.00	0.006
		05.00-06.00	0.007
		06.00-07.00	0.005
		07.00-08.00	0.004
		08.00-09.00	0.003
		Max (1 ชั่วโมง)	0.011
		Min (1 ชั่วโมง)	0.002
		Avg (24 ชั่วโมง)	0.006
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) <sup>(1)</sup>	≤ 0.78
		มาตรฐาน (24 ชั่วโมง) <sup>(2)</sup>	≤ 0.30
LOQ <sup>(3)</sup>	0.001		
วิธีการเก็บตัวอย่าง : SO <sub>2</sub> Analyzer			
วิธีทดสอบ : United states environmental protection agency, Method, EPA-EQSA-0495-100			

หมายเหตุ : <sup>(1)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่องมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

<sup>(2)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>(3)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาได้ในเชิงปริมาณ)

### ผลการทดสอบ Nitrogen dioxide (NO<sub>2</sub>)

จุดเก็บตัวอย่าง	: จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ		
	: จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา		
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ ไวยาร์ด ศรีนครินทร์)		
	: ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร		
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 25-26 เมษายน 2568	วันที่รับตัวอย่าง	: 29 เมษายน 2568
วันที่ทดสอบ	: 30 เมษายน 2568	วันที่ออกรายงาน	: 21 พฤษภาคม 2568
เครื่องมือ	: NO/NO <sub>2</sub> /NO <sub>x</sub> Analyzer, Model 42C, Serial No. 72454-371, ID No.AB-02-003		
	ปรับความถูกต้อง วันที่ 25 มีนาคม 2568, หมดยุ วันที่ 24 มีนาคม 2569		
	NO/NO <sub>2</sub> /NO <sub>x</sub> Analyzer, Model 42C, Serial No. 42C-63470-339, ID No.AB-02-004		
	ปรับความถูกต้อง วันที่ 1 กรกฎาคม 2567, หมดยุ วันที่ 31 มิถุนายน 2568		

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ



จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา

ผลการทดสอบ

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ Nitrogen dioxide (NO <sub>2</sub> ) (mg/m <sup>3</sup> )
1	25-26 เมษายน 2568	10.00-11.00	< 0.094
		11.00-12.00	< 0.094
		12.00-13.00	< 0.094
		13.00-14.00	< 0.094
		14.00-15.00	< 0.094
		15.00-16.00	< 0.094
		16.00-17.00	< 0.094
		17.00-18.00	< 0.094
		18.00-19.00	< 0.094
		19.00-20.00	< 0.094
		20.00-21.00	< 0.094
		21.00-22.00	< 0.094
		22.00-23.00	< 0.094
		23.00-00.00	< 0.094
		00.00-01.00	< 0.094
		01.00-02.00	< 0.094
		02.00-03.00	< 0.094
		03.00-04.00	< 0.094
		04.00-05.00	< 0.094
		05.00-06.00	< 0.094
		06.00-07.00	< 0.094
		07.00-08.00	< 0.094
		08.00-09.00	< 0.094
		09.00-10.00	< 0.094
		Max (1 ชั่วโมง)	< 0.094
		Min (1 ชั่วโมง)	< 0.094
		Avg (24 ชั่วโมง)	< 0.094
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) <sup>(1)</sup>	≤ 0.32
		LOQ <sup>(2)</sup>	0.094



ผลการทดสอบ (ต่อ)

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาฬพัฒนา
			Nitrogen dioxide (NO <sub>2</sub> ) (mg/m <sup>3</sup> )
2	25-26 เมษายน 2568	09.00-10.00	< 0.094
		10.00-11.00	< 0.094
		11.00-12.00	< 0.094
		12.00-13.00	< 0.094
		13.00-14.00	< 0.094
		14.00-15.00	< 0.094
		15.00-16.00	< 0.094
		16.00-17.00	< 0.094
		17.00-18.00	< 0.094
		18.00-19.00	< 0.094
		19.00-20.00	< 0.094
		20.00-21.00	< 0.094
		21.00-22.00	< 0.094
		22.00-23.00	< 0.094
		23.00-00.00	< 0.094
		00.00-01.00	< 0.094
		01.00-02.00	< 0.094
		02.00-03.00	< 0.094
		03.00-04.00	< 0.094
		04.00-05.00	< 0.094
		05.00-06.00	< 0.094
		06.00-07.00	< 0.094
		07.00-08.00	< 0.094
		08.00-09.00	< 0.094
		Max (1 ชั่วโมง)	< 0.094
		Min (1 ชั่วโมง)	< 0.094
		Avg (24 ชั่วโมง)	< 0.094
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) <sup>(1)</sup>	≤ 0.32
		LOQ <sup>(2)</sup>	0.094
วิธีการเก็บตัวอย่าง : NO <sub>2</sub> Analyzer			
วิธีทดสอบ : United states environmental protection agency, EPA, Method RFNA-1994-099			

หมายเหตุ: <sup>(1)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

**CEM**  
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด



(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

### ผลการทดสอบความสั่นสะเทือน

จุดเก็บตัวอย่าง : บริเวณพื้นที่โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ ไวยาเวิร์ด ศรีนครินทร์)  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ ไวยาเวิร์ด ศรีนครินทร์)  
ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 25-26 เมษายน 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 29 เมษายน 2568  
วันที่ทดสอบ : 30 เมษายน 2568 วันที่ออกรายงาน : 21 พฤษภาคม 2568  
เครื่องมือ : Vibration meter, Instantel, Model micromate, Serial No. UM21467, ID No.VB-01-009  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 23-25 กันยายน 2567, หมอดอายุ วันที่ 22 กันยายน 2568

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



ผลการทดสอบ

วันที่/เวลา เก็บตัวอย่าง <sup>(3)</sup>	ผลการทดสอบ					
	บริเวณพื้นที่โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ วอยาร์ด ศรีนครินทร์)					
	Transverse		Vertical		Longitudinal	
	PPV <sup>(1)</sup> (mm/s)	Frequency (Hz)	PPV <sup>(1)</sup> (mm/s)	Frequency (Hz)	PPV <sup>(1)</sup> (mm/s)	Frequency (Hz)
25 เมษายน 2568						
10.57	0.574	6.98	0.726	6.01	0.308	6.90
11.29	0.619	9.46	0.889	5.73	0.501	5.78
14.33	0.538	9.57	0.977	8.85	0.431	6.92
15.06	0.725	8.84	0.874	6.30	0.560	6.98
LOQ <sup>(2)</sup>	0.120	1.00	0.120	1.00	0.120	1.00
วิธีเก็บตัวอย่าง : Vibration meter						
วิธีทดสอบ : DIN 4150						

หมายเหตุ<sup>(1)</sup> = ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak particle velocity)

<sup>(2)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>(3)</sup> = วันที่ 26 เมษายน 2568 ความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่าต่ำมาก Vibration meter ไม่สามารถตรวจพบความเร็วอนุภาคสูงสุดได้

### รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท ไวส์ เอสเตท ทุ จำกัด  
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แขวง 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

### ผลการทดสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง : บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ วอยาร์ด ศรีนครินทร์)  
ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 25 เมษายน 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 26 เมษายน 2568  
วันที่ทดสอบ : 26 เมษายน - 15 พฤษภาคม 2568 วันที่ออกรายงาน : 21 พฤษภาคม 2568  
เครื่องมือ : Analytical balance "Sartorius" Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003  
DO meter "YSI" Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001  
Incubator "Binder" Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001  
Oven "Mettler" Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002  
pH meter "Thermo fisher" Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001  
Distillation unit vepodest "Gerhardt" Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001  
Turbosog "Gerhardt" Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001  
Rotary evaporator "KNF" Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001



ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ		หน่วย	LOD <sup>(2)</sup>	LOQ <sup>(3)</sup>	ผลการทดสอบ	มาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก <sup>(1)</sup>
					บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	
					25 เมษายน 2568	
pH <sup>(##)</sup>		-	-	-	7.8	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup>		mg/L	1	2	18	≤ 20
Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>		mg/L	1	2	30	≤ 30
Settleable solids		ml/L	-	0.1	0.2	-
Sulfide <sup>(##)</sup>		mg/L	0.3	0.5	ND <sup>(4)</sup>	≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>		mg/L	1	3	255	≤ 1,000
Oil and grease <sup>(##)</sup>		mg/L	0.5	1.6	2.2	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>		mg/L	1	2	6	≤ 35
Total coliform bacteria (TCB)		MPN/100 mL	1.8	-	$5.4 \times 10^3$	-
Fecal coliform bacteria (FCB)		MPN/100 mL	1.8	-	$2.4 \times 10^3$	-
ลักษณะตัวอย่าง					สีเหลือง ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน	
วิธีทดสอบ :	1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-H <sup>+</sup> B					
	2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 5210 B					
	3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 D					
	4. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 F					
	5. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-S <sup>2-</sup> F					
	6. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 C					
	7. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 5520 B					

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

วิธีทดสอบ (ต่อ) :	8. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-N <sub>org</sub> B 9. Total coliform bacteria (TCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 9221 B 10. Fecal coliform bacteria (FCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 9221 B, 9221 E
----------------------	---

หมายเหตุ <sup>(1)</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

<sup>(2)</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>(3)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>(4)</sup> = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้ < LOD)

<sup>(##)</sup> = รายการทดสอบที่ได้รับการเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-131

### รายงานผลการทดสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด  
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

### ผลการทดสอบเสียงในบรรยากาศ

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ  
จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา

สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ ไวยา์ด ศรีนครินทร์)  
ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

วันที่เก็บตัวอย่าง : 21-22 พฤษภาคม 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 27 พฤษภาคม 2568

วันที่ทดสอบ : 29 พฤษภาคม 2568 วันที่ออกรายงาน : 12 มิถุนายน 2568

เครื่องมือ : Sound level meter ACO, Model 6236, Serial No. 222185, ID No. NS-03-015  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 17-20 มกราคม 2568, หมดยุติ วันที่ 16 มกราคม 2569

Sound level meter ACO, Model TYPE 6226, Serial No. 150006, ID No. CEM-SI-06  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 10 เมษายน 2568, หมดยุติ วันที่ 9 เมษายน 2569

Sound level meter ACO, Model 6236, Serial No. 222190, ID No. NS-03-020  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 20-23 ธันวาคม 2567, หมดยุติ วันที่ 19 ธันวาคม 2568

Sound level meter ACO, Model TYPE 6226, Serial No. 060209, ID No. CEM-SI-01  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 10 เมษายน 2568, หมดยุติ วันที่ 9 เมษายน 2569

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ



จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา

ผลการทดสอบ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
	บริเวณพื้นที่โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ voyard ศรีนครินทร์)	
	$L_{Aeq, 24 \text{ hrs}}$ (dB(A))	$L_{Amax, 24 \text{ hrs}}$ (dB(A))
<b>จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ</b>		
21-22 พฤษภาคม 2568	62.2	98.8
<b>จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา</b>		
21-22 พฤษภาคม 2568	58.4	89.3
<b>มาตรฐาน<sup>(1)</sup></b>	<b><math>\leq 70.0</math></b>	<b><math>\leq 115</math></b>
วิธีเก็บตัวอย่าง : Sound level meter		
วิธีทดสอบ : - ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป พ.ศ. 2540 - ประกาศกรมควบคุมมลพิษเรื่องการคำนวณค่าระดับเสียง พ.ศ. 2540		

หมายเหตุ<sup>(1)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



ผลการทดสอบค่าระดับเสียงรบกวน

จุดเก็บตัวอย่าง	: จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ		
	: จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา		
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ โวয়ারด์ ศรีนครินทร์)		
	: ถนนศรีนครินทร์ แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร		
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 21-22 พฤษภาคม 2568	วันที่รับตัวอย่าง	: 27 พฤษภาคม 2568
วันที่ทดสอบ	: 29 พฤษภาคม 2568	วันที่ออกรายงาน	: 12 มิถุนายน 2568
เครื่องมือ	: Sound level meter ACO, Model 6236, Serial No. 222185, ID No. NS-03-015		
	: ปรับความถูกต้อง วันที่ 17-20 มกราคม 2568, หמדอายุ วันที่ 16 มกราคม 2569		
	: Sound level meter ACO, Model 6236, Serial No. 222190, ID No. NS-03-020		
	: ปรับความถูกต้อง วันที่ 20-23 ธันวาคม 2567, หמדอายุ วันที่ 19 ธันวาคม 2568		

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ



จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา

ผลการทดสอบ

ระดับเสียง	ผลการทดสอบ		มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
	จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ		
	21-22 พฤษภาคม 2568		
	เวลา	ผลการทดสอบ (dB(A))	
ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิด (L <sub>Aeq, 1 hrs</sub> )	15.25-16.25	62.7	-
ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน (L <sub>Aeq, 1 hrs</sub> )	20.25-21.25	59.4	-
ระดับเสียงพื้นฐาน (L <sub>A90, 1 hrs</sub> )	20.25-21.25	55.1	-
ระดับเสียงขณะมีการรบกวน	-	60.0	-
ค่าระดับการรบกวน	-	4.9	≤ 10

ระดับเสียง	ผลการทดสอบ		มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
	จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา		
	21-22 พฤษภาคม 2568		
	เวลา	ผลการทดสอบ (dB(A))	
ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิด (L <sub>Aeq, 1 hrs</sub> )	13.18-14.18	62.7	-
ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน (L <sub>Aeq, 1 hrs</sub> )	19.18-20.18	58.6	-
ระดับเสียงพื้นฐาน (L <sub>A90, 1 hrs</sub> )	19.18-20.18	55.1	-
ระดับเสียงขณะมีการรบกวน	-	60.6	-
ค่าระดับการรบกวน	-	5.5	≤ 10

วิธีเก็บตัวอย่าง : Sound level meter

วิธีทดสอบ : ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษเรื่องวิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐานระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวนการคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2565

หมายเหตุ <sup>(1)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

### ผลการทดสอบฝุ่น และ Total hydrocarbon (THC)

จุดเก็บตัวอย่าง	: จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ	วันที่รับตัวอย่าง	: 27 พฤษภาคม 2568
	จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา	วันที่ออกรายงาน	: 12 มิถุนายน 2568
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ วอยาจด์ ศรีนครินทร์)		
	ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร		
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 21-22 พฤษภาคม 2568		
วันที่ทดสอบ	: 29 พฤษภาคม 2568		
เครื่องมือ	TE-5000 TSP High volume air sampler, Serial No. 3269, ID No. AB-09-008 ปรับความถูกต้อง วันที่ 14 ตุลาคม 2567, หมดยุติ วันที่ 13 ตุลาคม 2568 TE-5000 TSP High volume air sampler, Serial No. 3270, ID No. AB-09-009 ปรับความถูกต้อง วันที่ 14 ตุลาคม 2567, หมดยุติ วันที่ 13 ตุลาคม 2568 TE-6070 PM10 High volume air sampler, Serial No. 3183, ID No. AB-10-006 ปรับความถูกต้อง วันที่ 20 กันยายน 2567, หมดยุติ วันที่ 19 กันยายน 2568 TE-6070 PM10 High volume air sampler, Serial No. 3245, ID No. AB-10-007 ปรับความถูกต้อง วันที่ 20 กันยายน 2567, หมดยุติ วันที่ 19 กันยายน 2568 PM 2.5-PM 10 Air sampler "THERMO SCIENTIFIC" Model. 2000-D, Serial No. 200DA200310704, ID No. AB-16-001 ปรับความถูกต้อง วันที่ 30 สิงหาคม 2567, หมดยุติ วันที่ 29 สิงหาคม 2568 Total hydrocarbon analyzer, Model 51, Serial No. 51HT-73244-373, ID No. AB-06-001 ปรับความถูกต้อง วันที่ 13 มกราคม 2568, หมดยุติ วันที่ 12 มกราคม 2569 Total hydrocarbon analyzer, Model 8800 Serial No. 584, ID No. AB-06-002 ปรับความถูกต้อง วันที่ 13 มกราคม 2568, หมดยุติ วันที่ 12 มกราคม 2569		

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ



จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา

**CEM**

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

*P. Pongman*

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



ผลการทดสอบ

วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการทดสอบ โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ วอยาร์ด ศรีนครินทร์)						
	Total suspended particulate		Particulate matter (PM-10)		Particulate matter less than 2.5 microns (PM-2.5)		Total hydrocarbon (THC)
	(mg/filter)	(mg/m <sup>3</sup> )	(mg/filter)	(mg/m <sup>3</sup> )	(mg/filter)	(mg/m <sup>3</sup> )	(ppm)
<b>จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ</b>							
21-22 พฤษภาคม 2568	54	0.031	26	0.016	0.1	0.005	2.23
<b>จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา</b>							
21-22 พฤษภาคม 2568	23	0.013	11	0.007	-	-	2.20
มาตรฐาน	-	≤ 0.33 <sup>(1)</sup>	-	≤ 0.12 <sup>(1)</sup>	-	≤ 0.0375 <sup>(2)</sup>	-
LOQ <sup>(3)</sup>	10	0.005	3	0.001	-	-	0.050
<b>วิธีเก็บตัวอย่าง :</b> Total suspended particulate เก็บตัวอย่างด้วย High volume air sampler Particulate matter (PM-10) เก็บตัวอย่างด้วย High volume PM-10 air sampler Particulate matter less than 2.5 microns (PM-2.5) เก็บตัวอย่างด้วย Selective high-volume air sampler Total hydrocarbon (THC) เก็บตัวอย่างด้วย THC Analyzer							
<b>วิธีทดสอบ :</b> Total suspended particulate ทดสอบด้วย United states environmental protection agency, EPA, 40 CFR, Method 50, Appendix B (Exclude sampling) Particulate matter (PM-10) ทดสอบด้วย United states environmental protection agency, EPA 40 CFR, Method 50, Appendix J (Exclude sampling) Particulate matter less than 2.5 microns (PM-2.5) ทดสอบด้วย United states environmental protection agency, EPA 40 CFR, Method 50, Appendix L Total hydrocarbon (THC) ทดสอบด้วย Flame ionization detector							

หมายเหตุ <sup>(1)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2565

<sup>(3)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูคิส ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



**ผลการทดสอบ Carbon monoxide (CO)**

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ  
จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาส์พัฒนา

สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ ไวยาร์ด ศรีนครินทร์)  
ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

วันที่เก็บตัวอย่าง : 21-22 พฤษภาคม 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 27 พฤษภาคม 2568

วันที่ทดสอบ : 29 พฤษภาคม 2568 วันที่ออกรายงาน : 12 มิถุนายน 2568

เครื่องมือ : CO Analyzer, Model 48C, Serial No. 48C-508011061, ID No. AB-03-001  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 18 กรกฎาคม 2567, หמדอายุ วันที่ 17 กรกฎาคม 2568  
CO Analyzer, Model 48C, Serial No. 48C-508011064, ID No. AB-03-005  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 23 สิงหาคม 2567, หמדอายุ วันที่ 22 สิงหาคม 2568

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ



จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาส์พัฒนา

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ
			Carbon monoxide (CO) (mg/m <sup>3</sup> )
1	21-22 พฤษภาคม 2568	11.00-12.00	2.43
		12.00-13.00	3.14
		13.00-14.00	3.67
		14.00-15.00	5.16
		15.00-16.00	5.27
		16.00-17.00	4.06
		17.00-18.00	3.76
		18.00-19.00	3.75
		19.00-20.00	3.69
		20.00-21.00	3.67
		21.00-22.00	3.81
		22.00-23.00	3.96
		23.00-00.00	4.06
		00.00-01.00	4.28
		01.00-02.00	3.58
		02.00-03.00	2.91
		03.00-04.00	5.40
		04.00-05.00	3.42
		05.00-06.00	5.87
		06.00-07.00	4.63
		07.00-08.00	4.33
		08.00-09.00	4.23
		09.00-10.00	4.21
		10.00-11.00	4.28
		Max (1 ชั่วโมง)	5.87
		Min (1 ชั่วโมง)	2.43
		Avg (24 ชั่วโมง)	4.06
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) <sup>(1)</sup>	≤ 34.2
		LOQ <sup>(2)</sup>	0.05



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ (ต่อ)

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา
			Carbon monoxide (CO) (mg/m <sup>3</sup> )
2	21-22 พฤษภาคม 2568	11.00-12.00	0.49
		12.00-13.00	0.61
		13.00-14.00	1.06
		14.00-15.00	0.89
		15.00-16.00	0.56
		16.00-17.00	0.62
		17.00-18.00	0.84
		18.00-19.00	0.72
		19.00-20.00	0.52
		20.00-21.00	0.44
		21.00-22.00	0.70
		22.00-23.00	0.70
		23.00-00.00	0.88
		00.00-01.00	0.82
		01.00-02.00	0.64
		02.00-03.00	0.67
		03.00-04.00	0.64
		04.00-05.00	0.59
		05.00-06.00	0.61
		06.00-07.00	0.60
		07.00-08.00	0.61
		08.00-09.00	0.86
		09.00-10.00	0.67
		10.00-11.00	0.48
		Max (1 ชั่วโมง)	1.06
		Min (1 ชั่วโมง)	0.44
		Avg (24 ชั่วโมง)	0.68
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) <sup>(1)</sup>	≤ 34.2
		LOQ <sup>(2)</sup>	0.05

วิธีการเก็บตัวอย่าง : CO Analyzer

วิธีทดสอบ : United states environmental protection agency, Method RFCA-0992-088

หมายเหตุ : <sup>(1)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

### ผลการทดสอบ Sulfur dioxide (SO<sub>2</sub>)

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ  
จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา

สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ ไวยาร์ด ศรีนครินทร์)  
ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

วันที่เก็บตัวอย่าง : 21-22 พฤษภาคม 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 27 พฤษภาคม 2568

วันที่ทดสอบ : 29 พฤษภาคม 2568 วันที่ออกรายงาน : 12 มิถุนายน 2568

เครื่องมือ : SO<sub>2</sub> Analyzer, Model 43C, Serial No. 43C-70852-367, ID No.AB-01-004  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 20 สิงหาคม 2567, หมดยุ วันที่ 19 สิงหาคม 2568  
SO<sub>2</sub> Analyzer, Model 43C, Serial No. CTL63588-340, ID No.AB-01-003  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 26 กันยายน 2567, หมดยุ วันที่ 25 กันยายน 2568

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ



จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



ผลการทดสอบ

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ
			Sulfur dioxide (SO <sub>2</sub> ) (mg/m <sup>3</sup> )
1	21-22 พฤษภาคม 2568	11.00-12.00	0.073
		12.00-13.00	0.078
		13.00-14.00	0.079
		14.00-15.00	0.077
		15.00-16.00	0.079
		16.00-17.00	0.078
		17.00-18.00	0.079
		18.00-19.00	0.081
		19.00-20.00	0.083
		20.00-21.00	0.080
		21.00-22.00	0.081
		22.00-23.00	0.078
		23.00-00.00	0.076
		00.00-01.00	0.075
		01.00-02.00	0.074
		02.00-03.00	0.073
		03.00-04.00	0.072
		04.00-05.00	0.073
		05.00-06.00	0.074
		06.00-07.00	0.075
		07.00-08.00	0.075
		08.00-09.00	0.077
		09.00-10.00	0.081
		10.00-11.00	0.078
		Max (1 ชั่วโมง)	0.083
		Min (1 ชั่วโมง)	0.072
		Avg (24 ชั่วโมง)	0.077
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) <sup>(1)</sup>	≤ 0.78
		มาตรฐาน (24 ชั่วโมง) <sup>(2)</sup>	≤ 0.30
		LOQ <sup>(3)</sup>	0.001



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ (ต่อ)

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาฬพัฒนา
			Sulfur dioxide (SO <sub>2</sub> ) (mg/m <sup>3</sup> )
2	21-22 พฤษภาคม 2568	11.00-12.00	0.009
		12.00-13.00	0.013
		13.00-14.00	0.013
		14.00-15.00	0.010
		15.00-16.00	0.011
		16.00-17.00	0.013
		17.00-18.00	0.013
		18.00-19.00	0.009
		19.00-20.00	0.013
		20.00-21.00	0.013
		21.00-22.00	0.008
		22.00-23.00	0.013
		23.00-00.00	0.013
		00.00-01.00	0.012
		01.00-02.00	0.013
		02.00-03.00	0.013
		03.00-04.00	0.009
		04.00-05.00	0.013
		05.00-06.00	0.013
		06.00-07.00	0.008
		07.00-08.00	0.013
		08.00-09.00	0.013
		09.00-10.00	0.009
		10.00-11.00	0.013
		Max (1 ชั่วโมง)	0.013
		Min (1 ชั่วโมง)	0.008
Avg (24 ชั่วโมง)	0.012		
มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) <sup>(1)</sup>	≤ 0.78		
มาตรฐาน (24 ชั่วโมง) <sup>(2)</sup>	≤ 0.30		
LOQ <sup>(3)</sup>	0.001		
วิธีการเก็บตัวอย่าง : SO <sub>2</sub> Analyzer			
วิธีทดสอบ : United states environmental protection agency, Method EQSA-0495-100			

หมายเหตุ : <sup>(1)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่องมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

<sup>(2)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>(3)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูคิส ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

### ผลการทดสอบ Nitrogen dioxide (NO<sub>2</sub>)

จุดเก็บตัวอย่าง

สถานที่เก็บตัวอย่าง

วันที่เก็บตัวอย่าง

วันที่ทดสอบ

เครื่องมือ

จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ

จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาตีพัฒนา

โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ ไวยาร์ด ศรีนครินทร์)

ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

21-22 พฤษภาคม 2568

29 พฤษภาคม 2568

NO/NO<sub>2</sub>/NO<sub>x</sub> Analyzer, Model 42C, Serial No. 72454-371, ID No.AB-02-003

วันที่รับตัวอย่าง

วันที่ออกรายงาน

27 พฤษภาคม 2568

12 มิถุนายน 2568

ปรับความถูกต้อง วันที่ 25 มีนาคม 2568, หมดยุ วันที่ 24 มีนาคม 2569

NO/NO<sub>2</sub>/NO<sub>x</sub> Analyzer, Model 42C, Serial No. 42C-63470-339, ID No.AB-02-004

ปรับความถูกต้อง วันที่ 1 กรกฎาคม 2567, หมดยุ วันที่ 31 มิถุนายน 2568

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ



จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาตีพัฒนา

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ Nitrogen dioxide (NO <sub>2</sub> ) (mg/m <sup>3</sup> )
1	21-22 พฤษภาคม 2568	11.00-12.00	< 0.094
		12.00-13.00	< 0.094
		13.00-14.00	< 0.094
		14.00-15.00	< 0.094
		15.00-16.00	< 0.094
		16.00-17.00	< 0.094
		17.00-18.00	< 0.094
		18.00-19.00	< 0.094
		19.00-20.00	< 0.094
		20.00-21.00	< 0.094
		21.00-22.00	< 0.094
		22.00-23.00	< 0.094
		23.00-00.00	< 0.094
		00.00-01.00	< 0.094
		01.00-02.00	< 0.094
		02.00-03.00	< 0.094
		03.00-04.00	< 0.094
		04.00-05.00	< 0.094
		05.00-06.00	< 0.094
		06.00-07.00	< 0.094
		07.00-08.00	< 0.094
		08.00-09.00	< 0.094
		09.00-10.00	< 0.094
		10.00-11.00	< 0.094
		Max (1 ชั่วโมง)	< 0.094
		Min (1 ชั่วโมง)	< 0.094
		Avg (24 ชั่วโมง)	< 0.094
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) <sup>(1)</sup>	≤ 0.32
		LOQ <sup>(2)</sup>	0.094

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



ผลการทดสอบ (ต่อ)

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาฬัพัฒนา Nitrogen dioxide (NO <sub>2</sub> ) (mg/m <sup>3</sup> )
2	21-22 พฤษภาคม 2568	11.00-12.00	< 0.094
		12.00-13.00	< 0.094
		13.00-14.00	< 0.094
		14.00-15.00	< 0.094
		15.00-16.00	< 0.094
		16.00-17.00	< 0.094
		17.00-18.00	< 0.094
		18.00-19.00	< 0.094
		19.00-20.00	< 0.094
		20.00-21.00	< 0.094
		21.00-22.00	< 0.094
		22.00-23.00	< 0.094
		23.00-00.00	< 0.094
		00.00-01.00	< 0.094
		01.00-02.00	< 0.094
		02.00-03.00	< 0.094
		03.00-04.00	< 0.094
		04.00-05.00	< 0.094
		05.00-06.00	< 0.094
		06.00-07.00	< 0.094
		07.00-08.00	< 0.094
		08.00-09.00	< 0.094
		09.00-10.00	< 0.094
		10.00-11.00	< 0.094
		Max (1 ชั่วโมง)	< 0.094
		Min (1 ชั่วโมง)	< 0.094
		Avg (24 ชั่วโมง)	< 0.094
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) <sup>(1)</sup>	≤ 0.32
		LOQ <sup>(2)</sup>	0.094
วิธีการเก็บตัวอย่าง : NO <sub>2</sub> Analyzer			
วิธีทดสอบ : United states environmental protection agency Method RFNA-1994-099			

หมายเหตุ: <sup>(1)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

### ผลการทดสอบความสั่นสะเทือน

จุดเก็บตัวอย่าง : บริเวณพื้นที่โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ ไวยา์ด ศรีนครินทร์)  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ ไวยา์ด ศรีนครินทร์)  
ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 21-22 พฤษภาคม 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 27 พฤษภาคม 2568  
วันที่ทดสอบ : 29 พฤษภาคม 2568 วันที่ออกรายงาน : 12 มิถุนายน 2568  
เครื่องมือ : Vibration meter, Instantel, Model micromate, Serial No. UM21467, ID No.VB-01-009  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 23-25 กันยายน 2567, หมดยุ วันที่ 22 กันยายน 2568

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

วันที่/เวลา เก็บตัวอย่าง <sup>(3)</sup>	ผลการทดสอบ					
	บริเวณพื้นที่โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ วอยาร์ด ศรีนครินทร์)					
	Transverse		Vertical		Longitudinal	
	PPV <sup>(1)</sup> (mm/s)	Frequency (Hz)	PPV <sup>(1)</sup> (mm/s)	Frequency (Hz)	PPV <sup>(1)</sup> (mm/s)	Frequency (Hz)
21 พฤษภาคม 2568						
10.48	0.516	8.22	0.784	4.77	0.250	8.14
11.19	0.585	10.44	0.923	4.19	0.467	6.76
14.24	0.460	9.64	1.055	8.21	0.353	7.56
15.57	0.657	7.32	0.942	5.07	0.492	8.21
LOQ <sup>(2)</sup>	0.120	1.00	0.120	1.00	0.120	1.00
วิธีเก็บตัวอย่าง : Vibration meter						
วิธีทดสอบ : DIN 4150						

หมายเหตุ<sup>(1)</sup> = ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak particle velocity)

<sup>(2)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>(3)</sup> = วันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่าต่ำมาก Vibration meter ไม่สามารถตรวจพบความเร็วอนุภาคสูงสุดได้

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

### รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด  
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แขวง 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

### ผลการทดสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง : บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ วอยาร์ด ศรีนครินทร์)  
ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 21 พฤษภาคม 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 22 พฤษภาคม 2568  
วันที่ทดสอบ : 22 พฤษภาคม – 5 มิถุนายน 2568 วันที่ออกรายงาน : 12 มิถุนายน 2568  
เครื่องมือ : Analytical balance “Sartorius” Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003  
DO meter “YSI” Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001  
Incubator “Binder” Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001  
Oven “Mettler” Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002  
pH meter “Thermo fisher” Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001  
Distillation unit vepodest “Gerhardt” Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001  
Turbosog “Gerhardt” Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001  
Rotary evaporator “KNF” Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด



(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ก-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



**ผลการทดสอบ**

รายการทดสอบ		หน่วย	LOD <sup>(2)</sup>	LOQ <sup>(3)</sup>	ผลการทดสอบ	มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งอาคารอยู่ อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก <sup>(1)</sup>
					บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	
					21 พฤษภาคม 2568	
pH <sup>(##)</sup>		-	-	-	8.9	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup>		mg/L	1	2	12	≤ 20
Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>		mg/L	1	2	30	≤ 30
Settleable solids		ml/L	-	0.1	0.1	-
Sulfide <sup>(##)</sup>		mg/L	0.3	0.5	ND <sup>(4)</sup>	≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>		mg/L	1	3	218	≤ 1,000
Oil and grease <sup>(##)</sup>		mg/L	0.5	1.6	2.3	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>		mg/L	1	2	9	≤ 35
Total coliform bacteria (TCB)		MPN/100 mL	1.8	-	2.4×10 <sup>3</sup>	-
Fecal coliform bacteria (FCB)		MPN/100 mL	1.8	-	1.7×10 <sup>3</sup>	-
ลักษณะตัวอย่าง					สีเหลือง ขุ่น มีตะกอน	
วิธีทดสอบ :	1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-H <sup>+</sup> B 2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 5210 B 3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 D 4. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 F 5. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-S <sup>2-</sup> F 6. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 C 7. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 5520 B					



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด



(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

วิธีทดสอบ (ต่อ) :	8. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-N <sub>org</sub> B 9. Total coliform bacteria (TCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 9221 B 10. Fecal coliform bacteria (FCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 9221 B, 9221 E
----------------------	---

หมายเหตุ <sup>(1)</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

<sup>(2)</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>(3)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>(4)</sup> = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้ < LOD)

<sup>(##)</sup> = รายการทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-131

### รายงานผลการทดสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด  
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

### ผลการทดสอบเสียงในบรรยากาศ

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ  
จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา

สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ ไวยาร์ด ศรีนครินทร์)  
ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

วันที่เก็บตัวอย่าง : 18-19 มิถุนายน 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 24 มิถุนายน 2568

วันที่ทดสอบ : 26 มิถุนายน 2568 วันที่ออกรายงาน : 9 กรกฎาคม 2568

เครื่องมือ : Sound Level Meter "Aco" Model 6236 Serial No. 222195, ID No. NS-03-025  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 28-29 เมษายน 2568, หמדอายุ วันที่ 29 เมษายน 2569  
Sound level meter "ACO" Model TYPE 6226, Serial No. 150006, ID No. CEM-SI-06  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 10 เมษายน 2568, หמדอายุ วันที่ 9 เมษายน 2569  
Sound level meter "ACO" Model 6236, Serial No. 222190, ID No. NS-03-020  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 20-23 ธันวาคม 2567, หמדอายุ วันที่ 19 ธันวาคม 2568  
Sound level meter "ACO" Model TYPE 6226, Serial No. 090057, ID No. CEM-SI-02  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 10 เมษายน 2568, หמדอายุ วันที่ 9 เมษายน 2569

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ



จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด



(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
	บริเวณพื้นที่โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ voyard ศรีนครินทร์)	
	$L_{Aeq, 24 \text{ hrs}}$ (dB(A))	$L_{Amax, 24 \text{ hrs}}$ (dB(A))
<b>จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ</b>		
18-19 มิถุนายน 2568	68.0	100
<b>จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา</b>		
18-19 มิถุนายน 2568	64.0	95.0
<b>มาตรฐาน<sup>(1)</sup></b>	<b><math>\leq 70.0</math></b>	<b><math>\leq 115</math></b>
วิธีเก็บตัวอย่าง : Sound level meter		
วิธีทดสอบ : - ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป พ.ศ. 2540 - ประกาศกรมควบคุมมลพิษเรื่องการคำนวณค่าระดับเสียง พ.ศ. 2540		

หมายเหตุ<sup>(1)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



ผลการทดสอบค่าระดับเสียงรบกวน

จุดเก็บตัวอย่าง	: จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา		
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ โวয়ারด์ ศรีนครินทร์) ถนนศรีนครินทร์ แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร		
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 18-19 มิถุนายน 2568	วันที่รับตัวอย่าง	: 24 มิถุนายน 2568
วันที่ทดสอบ	: 26 มิถุนายน 2568	วันที่ออกรายงาน	: 9 กรกฎาคม 2568
เครื่องมือ	: Sound Level Meter "Aco" Model 6236 Serial No. 222195, ID No. NS-03-025 ปรับความถูกต้อง วันที่ 28-29 เมษายน 2568, หมดยุติ วันที่ 29 เมษายน 2569 Sound level meter "ACO" Model 6236, Serial No. 222190, ID No. NS-03-020 ปรับความถูกต้อง วันที่ 20-23 ธันวาคม 2567, หมดยุติ วันที่ 19 ธันวาคม 2568		

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ



จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด



(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์นันท์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

ระดับเสียง	ผลการทดสอบ		มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
	จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ		
	18-19 มิถุนายน 2568		
	เวลา	ผลการทดสอบ (dB(A))	
ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิด (L <sub>Aeq, 1 hrs</sub> )	10.43-11.43	67.4	-
ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน (L <sub>Aeq, 1 hrs</sub> )	04.43-05.43	62.5	-
ระดับเสียงพื้นฐาน (L <sub>A90, 1 hrs</sub> )	04.43-05.43	60.2	-
ระดับเสียงขณะมีการรบกวน	-	65.7	-
ค่าระดับการรบกวน	-	5.5	≤ 10

ระดับเสียง	ผลการทดสอบ		มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
	จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาส์พัฒนา		
	18-19 มิถุนายน 2568		
	เวลา	ผลการทดสอบ (dB(A))	
ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิด (L <sub>Aeq, 1 hrs</sub> )	14.28-15.28	65.2	-
ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน (L <sub>Aeq, 1 hrs</sub> )	19.28-20.28	60.5	-
ระดับเสียงพื้นฐาน (L <sub>A90, 1 hrs</sub> )	19.28-20.28	57.2	-
ระดับเสียงขณะมีการรบกวน	-	63.4	-
ค่าระดับการรบกวน	-	6.2	≤ 10

วิธีเก็บตัวอย่าง : Sound level meter

วิธีทดสอบ : ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษเรื่องวิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐานระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวนการคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2565

หมายเหตุ <sup>(1)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

### ผลการทดสอบฝุ่น และ Total hydrocarbon (THC)

จุดเก็บตัวอย่าง	: จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ		
	จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา		
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ โวয়ারด์ ศรีนครินทร์)		
	ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร		
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 18-19 มิถุนายน 2568	วันที่รับตัวอย่าง	: 24 มิถุนายน 2568
วันที่ทดสอบ	: 26 มิถุนายน 2568	วันที่ออกรายงาน	: 9 กรกฎาคม 2568
เครื่องมือ	: TE-5000 TSP High volume air sampler, Serial No. 3269, ID No. AB-09-008 ปรับความถูกต้อง วันที่ 14 ตุลาคม 2567, หמדอายุ วันที่ 13 ตุลาคม 2568 TE-5000 TSP High volume air sampler, Serial No. 3270, ID No. AB-09-009 ปรับความถูกต้อง วันที่ 14 ตุลาคม 2567, หמדอายุ วันที่ 13 ตุลาคม 2568 TE-6070 PM10 High volume air sampler, Serial No. 3183, ID No. AB-10-006 ปรับความถูกต้อง วันที่ 20 กันยายน 2567, หמדอายุ วันที่ 19 กันยายน 2568 TE-6070 PM10 High volume air sampler, Serial No. 3245, ID No. AB-10-007 ปรับความถูกต้อง วันที่ 20 กันยายน 2567, หמדอายุ วันที่ 19 กันยายน 2568 PM 2.5-PM 10 Air sampler "THERMO SCIENTIFIC" Model. 2000-D, Serial No. 200DA200310704, ID No. AB-16-001 ปรับความถูกต้อง วันที่ 30 สิงหาคม 2567, หמדอายุ วันที่ 29 สิงหาคม 2568 THC Analyzer "THERMO ENVIRONMENTA" Model 51, Serial No. 51HT-73244-373, ID No. AB-06-001 ปรับความถูกต้อง วันที่ 13 มกราคม 2568, หמדอายุ วันที่ 12 มกราคม 2569 THC Analyzer "BASELINE" Model 8800, Serial No. 584, ID No. AB-06-002 ปรับความถูกต้อง วันที่ 13 มกราคม 2568, หמדอายุ วันที่ 12 มกราคม 2569		

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ



จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา

ผลการทดสอบ

วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการทดสอบ โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ วอยาร์ด ศรีนครินทร์)						
	Total suspended particulate		Particulate matter (PM-10)		Particulate matter less than 2.5 microns (PM-2.5)		THC
	(mg/filter)	(mg/m <sup>3</sup> )	(mg/filter)	(mg/m <sup>3</sup> )	(mg/filter)	(mg/m <sup>3</sup> )	(ppm)
<b>จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ</b>							
18-19 มิถุนายน 2568	82	0.048	44	0.027	0.2	0.010	2.23
<b>จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา</b>							
18-19 มิถุนายน 2568	37	0.019	18	0.011	-	-	2.21
มาตรฐาน	-	≤ 0.33 <sup>(1)</sup>	-	≤ 0.12 <sup>(1)</sup>	-	≤ 0.0375 <sup>(2)</sup>	-
LOQ <sup>(3)</sup>	10	0.005	3	0.001	-	-	0.050
<b>วิธีเก็บตัวอย่าง :</b> Total suspended particulate เก็บตัวอย่างด้วย High volume air sampler Particulate matter (PM-10) เก็บตัวอย่างด้วย High volume PM-10 air sampler Particulate matter less than 2.5 microns (PM-2.5) เก็บตัวอย่างด้วย Selective high-volume air sampler THC เก็บตัวอย่างด้วย THC Analyzer							
<b>วิธีทดสอบ :</b> Total suspended particulate ทดสอบด้วย United states environmental protection agency, EPA, 40 CFR, Method 50, Appendix B (Exclude sampling) Particulate matter (PM-10) ทดสอบด้วย United states environmental protection agency, EPA 40 CFR, Method 50, Appendix J (Exclude sampling) Particulate matter less than 2.5 microns (PM-2.5) ทดสอบด้วย United states environmental protection agency, EPA 40 CFR, Method 50, Appendix L THC ทดสอบด้วย Flame ionization detector							

หมายเหตุ <sup>(1)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2565

<sup>(3)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)



### ผลการทดสอบ Carbon monoxide (CO)

จุดเก็บตัวอย่าง	:	จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ		
		จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา		
สถานที่เก็บตัวอย่าง	:	โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN(โมดิซ ไวย์ราร์ด ศรีนครินทร์)		
		ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร		
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	18-19 มิถุนายน 2568	วันที่รับตัวอย่าง	: 24 มิถุนายน 2568
วันที่ทดสอบ	:	26 มิถุนายน 2568	วันที่ออกรายงาน	: 9 กรกฎาคม 2568
เครื่องมือ	:	CO Analyzer "THERMO ENVIRONMENTAL" Model 48C, Serial No.508011064, ID No. AB-03-005		
		ปรับความถูกต้อง วันที่ 23 สิงหาคม 2567, หมดยุ วันที่ 22 สิงหาคม 2568		
		CO Analyzer "THERMO ENVIRONMENTAL" Model 48C, Serial No.65775350, ID No. AB-03-002		
		ปรับความถูกต้อง วันที่ 3 มีนาคม 2568, หมดยุ วันที่ 2 มีนาคม 2569		

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ



จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา

ผลการทดสอบ

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ
			CO (mg/m <sup>3</sup> )
1	18-19 มิถุนายน 2568	08.00-09.00	8.05
		09.00-10.00	8.04
		10.00-11.00	7.94
		11.00-12.00	7.87
		12.00-13.00	7.82
		13.00-14.00	7.76
		14.00-15.00	7.87
		15.00-16.00	8.11
		16.00-17.00	8.04
		17.00-18.00	7.88
		18.00-19.00	7.98
		19.00-20.00	8.03
		20.00-21.00	7.98
		21.00-22.00	7.93
		22.00-23.00	7.97
		23.00-00.00	7.94
		00.00-01.00	7.98
		01.00-02.00	7.91
		02.00-03.00	7.89
		03.00-04.00	7.86
		04.00-05.00	7.91
		05.00-06.00	7.95
		06.00-07.00	8.11
		07.00-08.00	8.25
		Max (1 ชั่วโมง)	8.25
		Min (1 ชั่วโมง)	7.76
		Avg (24 ชั่วโมง)	7.96
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) <sup>(1)</sup>	≤ 34.2
		LOQ <sup>(2)</sup>	0.05



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูดิศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ (ต่อ)

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา
			CO (mg/m <sup>3</sup> )
2	18-19 มิถุนายน 2568	09.00-10.00	0.91
		10.00-11.00	1.02
		11.00-12.00	1.47
		12.00-13.00	1.31
		13.00-14.00	0.98
		14.00-15.00	1.03
		15.00-16.00	1.26
		16.00-17.00	1.14
		17.00-18.00	0.93
		18.00-19.00	0.86
		19.00-20.00	1.11
		20.00-21.00	1.11
		21.00-22.00	1.29
		22.00-23.00	1.23
		23.00-00.00	1.06
		00.00-01.00	1.09
		01.00-02.00	1.06
		02.00-03.00	1.01
		03.00-04.00	1.03
		04.00-05.00	1.02
		05.00-06.00	1.03
		06.00-07.00	1.27
		07.00-08.00	1.08
		08.00-09.00	0.90
		Max (1 ชั่วโมง)	1.47
		Min (1 ชั่วโมง)	0.86
		Avg (24 ชั่วโมง)	1.09
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) <sup>(1)</sup>	≤ 34.2
		LOQ <sup>(2)</sup>	0.05
วิธีการเก็บตัวอย่าง : CO Analyzer			
วิธีทดสอบ : United states environmental protection agency, Method RFCA-0992-088			

หมายเหตุ : <sup>(1)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

### ผลการทดสอบ Sulfur dioxide (SO<sub>2</sub>)

จุดเก็บตัวอย่าง	: จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ		
	จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา		
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ ไวยาร์ด ศรีนครินทร์)		
	ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร		
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 18-19 มิถุนายน 2568	วันที่รับตัวอย่าง	: 24 มิถุนายน 2568
วันที่ทดสอบ	: 26 มิถุนายน 2568	วันที่ออกรายงาน	: 9 กรกฎาคม 2568
เครื่องมือ	: SO2 Analyzer "THERMO ENVIRONMENTA" Model 43C, Serial No. 43C-62201-334,		
	ID No.AB-01-001 ได้รับความถูกต้อง วันที่ 2 สิงหาคม 2567, หมดยุติ วันที่ 1 สิงหาคม 2568		
	SO2 Analyzer "THERMO ENVIRONMENTA" Model 43C, Serial No. CTL63588-340,		
	ID No.AB-01-003 ได้รับความถูกต้อง วันที่ 26 กันยายน 2567, หมดยุติ วันที่ 25 กันยายน 2568		

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ



จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา



ผลการทดสอบ

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ
			SO <sub>2</sub> (mg/m <sup>3</sup> )
1	18-19 มิถุนายน 2568	08.00-09.00	0.060
		09.00-10.00	0.059
		10.00-11.00	0.060
		11.00-12.00	0.059
		12.00-13.00	0.060
		13.00-14.00	0.057
		14.00-15.00	0.058
		15.00-16.00	0.056
		16.00-17.00	0.058
		17.00-18.00	0.057
		18.00-19.00	0.052
		19.00-20.00	0.055
		20.00-21.00	0.056
		21.00-22.00	0.056
		22.00-23.00	0.058
		23.00-00.00	0.056
		00.00-01.00	0.061
		01.00-02.00	0.062
		02.00-03.00	0.054
		03.00-04.00	0.062
		04.00-05.00	0.058
		05.00-06.00	0.055
		06.00-07.00	0.059
		07.00-08.00	0.062
		Max (1 ชั่วโมง)	0.062
		Min (1 ชั่วโมง)	0.052
		Avg (24 ชั่วโมง)	0.058
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) <sup>(1)</sup>	≤ 0.78
		มาตรฐาน (24 ชั่วโมง) <sup>(2)</sup>	≤ 0.30
		LOQ <sup>(3)</sup>	0.001



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ (ต่อ)

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาฬพัฒนา
2	18-19 มิถุนายน 2568		SO <sub>2</sub> (mg/m <sup>3</sup> )
		09.00-10.00	0.007
		10.00-11.00	0.010
		11.00-12.00	0.009
		12.00-13.00	0.010
		13.00-14.00	0.009
		14.00-15.00	0.010
		15.00-16.00	0.010
		16.00-17.00	0.010
		17.00-18.00	0.011
		18.00-19.00	0.011
		19.00-20.00	0.010
		20.00-21.00	0.010
		21.00-22.00	0.008
		22.00-23.00	0.010
		23.00-00.00	0.010
		00.00-01.00	0.003
		01.00-02.00	0.005
		02.00-03.00	0.007
		03.00-04.00	0.010
		04.00-05.00	0.004
		05.00-06.00	0.003
		06.00-07.00	0.010
		07.00-08.00	0.010
		08.00-09.00	0.011
		Max (1 ชั่วโมง)	0.011
		Min (1 ชั่วโมง)	0.003
		Avg (24 ชั่วโมง)	0.009
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) <sup>(1)</sup>	≤ 0.78
		มาตรฐาน (24 ชั่วโมง) <sup>(2)</sup>	≤ 0.30
LOQ <sup>(3)</sup>	0.001		
วิธีการเก็บตัวอย่าง : SO <sub>2</sub> Analyzer			
วิธีทดสอบ : United states environmental protection agency, Method EQSA-0495-100			

หมายเหตุ : <sup>(1)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่องมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

<sup>(2)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>(3)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

### ผลการทดสอบ Nitrogen dioxide (NO<sub>2</sub>)

จุดเก็บตัวอย่าง	: จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา		
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ ไวยาร์ด ศรีนครินทร์) ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร		
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 18-19 มิถุนายน 2568	วันที่รับตัวอย่าง	: 24 มิถุนายน 2568
วันที่ทดสอบ	: 26 มิถุนายน 2568	วันที่ออกรายงาน	: 9 กรกฎาคม 2568
เครื่องมือ	: NO/NO2/NOX Analyzer "THERMO ENVIRONMENTA" Model 42C, Serial No. 72454-371, ID No. AB-02-003 ได้รับความถูกต้อง วันที่ 25 มีนาคม 2568, หมดยุติ วันที่ 24 มีนาคม 2569 NO/NO2/NOX Analyzer "THERMO ENVIRONMENTA" Model 42C, Serial No. 59406-323, ID No. AB-02-006 ได้รับความถูกต้อง วันที่ 2 สิงหาคม 2567, หมดยุติ วันที่ 1 สิงหาคม 2568		

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ



จุดที่ 2 บริเวณภายในชุมชนลำสาละพัฒนา

ผลการทดสอบ

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ
			NO <sub>2</sub> (mg/m <sup>3</sup> )
1	18-19 มิถุนายน 2568	08.00-09.00	< 0.094
		09.00-10.00	< 0.094
		10.00-11.00	< 0.094
		11.00-12.00	< 0.094
		12.00-13.00	< 0.094
		13.00-14.00	< 0.094
		14.00-15.00	< 0.094
		15.00-16.00	< 0.094
		16.00-17.00	< 0.094
		17.00-18.00	< 0.094
		18.00-19.00	< 0.094
		19.00-20.00	< 0.094
		20.00-21.00	< 0.094
		21.00-22.00	< 0.094
		22.00-23.00	< 0.094
		23.00-00.00	< 0.094
		00.00-01.00	< 0.094
		01.00-02.00	< 0.094
		02.00-03.00	< 0.094
		03.00-04.00	< 0.094
		04.00-05.00	< 0.094
		05.00-06.00	< 0.094
		06.00-07.00	< 0.094
		07.00-08.00	< 0.094
		Max (1 ชั่วโมง)	< 0.094
		Min (1 ชั่วโมง)	< 0.094
		Avg (24 ชั่วโมง)	< 0.094
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) <sup>(1)</sup>	≤ 0.32
		LOQ <sup>(2)</sup>	0.094



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

*P. Pongthum*

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์นันท์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



ผลการทดสอบ (ต่อ)

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา
			NO <sub>2</sub> (mg/m <sup>3</sup> )
2	18-19 มิถุนายน 2568	09.00-10.00	< 0.094
		10.00-11.00	< 0.094
		11.00-12.00	< 0.094
		12.00-13.00	< 0.094
		13.00-14.00	< 0.094
		14.00-15.00	< 0.094
		15.00-16.00	< 0.094
		16.00-17.00	< 0.094
		17.00-18.00	< 0.094
		18.00-19.00	< 0.094
		19.00-20.00	< 0.094
		20.00-21.00	< 0.094
		21.00-22.00	< 0.094
		22.00-23.00	< 0.094
		23.00-00.00	< 0.094
		00.00-01.00	< 0.094
		01.00-02.00	< 0.094
		02.00-03.00	< 0.094
		03.00-04.00	< 0.094
		04.00-05.00	< 0.094
		05.00-06.00	< 0.094
		06.00-07.00	< 0.094
		07.00-08.00	< 0.094
		08.00-09.00	< 0.094
		Max (1 ชั่วโมง)	< 0.094
		Min (1 ชั่วโมง)	< 0.094
		Avg (24 ชั่วโมง)	< 0.094
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) <sup>(1)</sup>	≤ 0.32
		LOQ <sup>(2)</sup>	0.094
วิธีการเก็บตัวอย่าง : NO <sub>2</sub> Analyzer			
วิธีทดสอบ : United states environmental protection agency Method RFNA-1994-099			

หมายเหตุ: <sup>(1)</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาได้ในเชิงปริมาณ)

### ผลการทดสอบความสั่นสะเทือน

จุดเก็บตัวอย่าง : บริเวณพื้นที่โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ วอยาร์ด ศรีนครินทร์)  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ วอยาร์ด ศรีนครินทร์)  
ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 18-19 มิถุนายน 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 24 มิถุนายน 2568  
วันที่ทดสอบ : 26 มิถุนายน 2568 วันที่ออกรายงาน : 9 กรกฎาคม 2568  
เครื่องมือ : Vibration meter "INSTANTEL" Model micromate, Serial No. UM21467, ID No.VB-01-009  
ปรับความถูกต้อง วันที่ 28-29 สิงหาคม 2567, หมดยุ วันที่ 27 สิงหาคม 2568

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด



(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

วันที่/เวลา เก็บตัวอย่าง <sup>(3)</sup>	ผลการทดสอบ					
	บริเวณพื้นที่โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ ไวยา์ด ศรีนครินทร์)					
	Transverse		Vertical		Longitudinal	
	PPV <sup>(1)</sup> (mm/s)	Frequency (Hz)	PPV <sup>(1)</sup> (mm/s)	Frequency (Hz)	PPV <sup>(1)</sup> (mm/s)	Frequency (Hz)
18 มิถุนายน 2568						
09.52	0.374	6.99	0.742	3.54	0.208	6.91
11.19	0.443	9.21	0.781	2.96	0.325	5.53
13.47	0.318	8.41	0.913	6.98	0.211	6.33
15.31	0.515	6.09	0.800	3.84	0.350	6.98
LOQ <sup>(2)</sup>	0.120	1.00	0.120	1.00	0.120	1.00
วิธีเก็บตัวอย่าง : Vibration meter						
วิธีทดสอบ : DIN 4150						

หมายเหตุ<sup>(1)</sup> = ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak particle velocity)

<sup>(2)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>(3)</sup> = วันที่ 19 มิถุนายน 2568 ความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่าต่ำมาก Vibration meter ไม่สามารถตรวจพบความเร็วอนุภาคสูงสุดได้

### รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด  
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

### ผลการทดสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง : บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ MODIZ VOYAGE SRINAKARIN (โมดิซ วอยาร์ด ศรีนครินทร์)  
ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 19 มิถุนายน 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 20 มิถุนายน 2568  
วันที่ทดสอบ : 20 มิถุนายน – 2 กรกฎาคม 2568 วันที่ออกรายงาน : 9 กรกฎาคม 2568  
เครื่องมือ : Analytical balance “Sartorius” Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003  
DO meter “YSI” Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001  
Incubator “Binder” Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001  
Oven “Mettler” Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002  
pH meter “Thermo fisher” Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001  
Distillation unit vepodest “Gerhardt” Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001  
Turbosog “Gerhardt” Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001  
Rotary evaporator “KNF” Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด



(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



**ผลการทดสอบ**

รายการทดสอบ		หน่วย	LOD <sup>(1)</sup>	LOQ <sup>(2)</sup>	ผลการทดสอบ	มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งอาคารอยู่ อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก <sup>(3)</sup>
					บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	
					19 มิถุนายน 2568	
pH <sup>(##)</sup>		-	-	-	8.3	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup>		mg/L	1	2	5	≤ 20
Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>		mg/L	1	2	55	≤ 30
Settleable solids		ml/L	-	0.1	< 0.1	-
Sulfide <sup>(##)</sup>		mg/L	0.3	0.5	ND <sup>(4)</sup>	≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>		mg/L	1	3	267	≤ 1,000
Oil and grease <sup>(##)</sup>		mg/L	0.5	1.6	1.7	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>		mg/L	1	2	4	≤ 35
Total coliform bacteria (TCB)		MPN/100 mL	1.8	-	5.4×10 <sup>4</sup>	-
Fecal coliform bacteria (FCB)		MPN/100 mL	1.8	-	2.4×10 <sup>4</sup>	-
ลักษณะตัวอย่าง					สีเหลืองอ่อน ใส มีตะกอน	
วิธีทดสอบ :	1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-H <sup>+</sup> B 2. BOD : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 5210 B 3. TSS : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 D 4. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 F 5. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-S <sup>2-</sup> F 6. TDS : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 C 7. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 5520 B					



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด



(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

วิธีทดสอบ (ต่อ) :	8. TKN : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-N <sub>org</sub> B 9. TCB : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 9221 B 10. FCB : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 9221 B, 9221 E
----------------------	---

หมายเหตุ <sup>(1)</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>(2)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>(3)</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

<sup>(4)</sup> = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้ < LOD)

<sup>(##)</sup> = รายการทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-131